

Llucmajor

Referencia 122652




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo apartamento reformado en ubicación privilegiada en la Plaza de Llucmajor

Construido:	97 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	-		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 679.000,-



Llucmajor

Referencia 122652



Descripción del inmueble:

Esta propiedad única ha sido completamente acabada con revoco de arcilla de alta calidad, creando una atmósfera de vivienda especialmente cálida y acogedora. El apartamento dispone de dos baños, 1,5 dormitorios, una amplia cocina americana con mesa de comedor y una zona de estar abierta.

Uno de los puntos destacados es el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una pequeña terraza privada con vistas a la iglesia de Llucmajor.

El apartamento está equipado con dos conexiones de TV vía satélite, aire acondicionado Bosch (frío/calor) y radiadores eléctricos de pared, garantizando un confort óptimo también durante los meses de invierno.

Disfrute de la absoluta tranquilidad en su terraza privada o sumérjase directamente en la animada vida del mercado bajo su vivienda: en la plaza principal se celebra tres veces por semana un mercado de productos frescos y encontrará además ocho restaurantes, cafeterías y tiendas – el auténtico estilo de vida mallorquín a la puerta de casa.

El edificio consta únicamente de dos unidades residenciales, lo que ofrece un alto nivel de privacidad. La fachada exterior del edificio ha sido completamente renovada.

Características:

Zona de estar abierta

Cocina americana

Mesa de comedor

1 dormitorio de invitados / despacho

1 dormitorio principal

1 baño de invitados con ducha

1 baño en suite

Llucmajor
Referencia 122652



Terraza

2 trasteros

Vestidor con amplio armario

2 × aire acondicionado Bosch (frío/calor)

Radiadores eléctricos de pared

Superficie habitable: aprox. 97 m²

Llucmajor

Referencia 122652



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122652



Salón



Salón/comedor



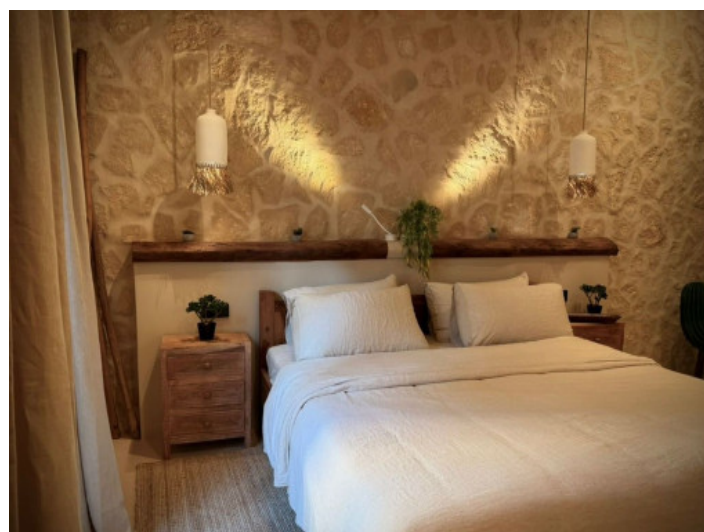
Zona comedor



Comedor



Comedor



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122652



Dormitorio principal



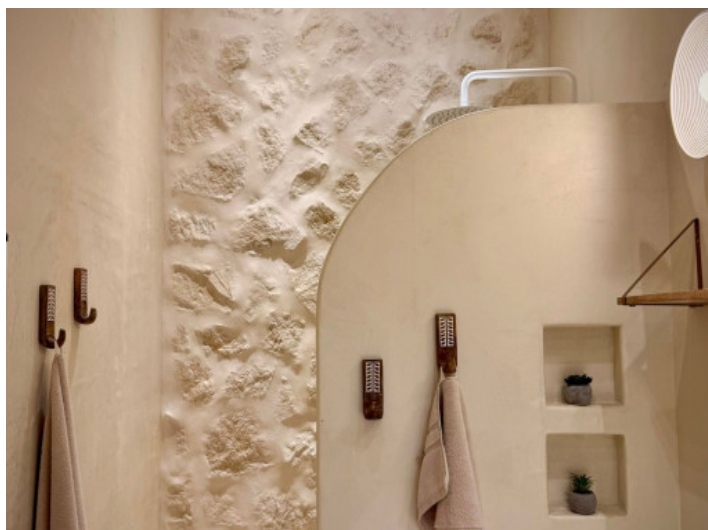
Dormitorio principal



Apartamento invitados



Baño con pared de piedra natural



Ducha



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122652



Pasillo



Iglesia de Llucmajor