

# Bonanova

Referencia 122668



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Puestas de sol incluidas – Encantador ático de diseño con terraza en la azotea y vistas al mar en Bonanova

Construido:	93 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	e
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 746.000,-</b>



# Bonanova

## Referencia 122668



### Descripción del inmueble:

Hay lugares donde la luz, la tranquilidad y el diseño se unen de una manera especial. Este ático cuidadosamente renovado, situado en la parte alta y especialmente tranquila de Bonanova, a solo unos minutos del Porto Pi Center, es exactamente uno de esos lugares.

Aquí vivirá sobre los tejados, con vistas panorámicas a Palma e Illetes hasta el mar, y con una soleada terraza en la azotea de 40 metros cuadrados como punto culminante, que cada tarde se baña en una luz dorada.

Diseño que se siente – Con 53 metros cuadrados de superficie construida interior, esta propiedad destaca por sus líneas claras, materiales de alta calidad y una cálida y armoniosa paleta de colores. El corazón del hogar es el salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada. Los amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y abren las vistas al exterior. El suelo de parquet de roble en espiga aporta una elegancia atemporal y, en combinación con la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado integrado, crea un ambiente de máximo confort. Armarios empotrados a medida hasta el techo en acabado lacado mate, espejos de cristal gris y puertas integradas revestidas aportan un toque purista. El concepto de iluminación ambiental “dim-to-warm” realza perfectamente cada estancia. Persianas eléctricas de aluminio a medida en el salón y persianas exteriores en el dormitorio garantizan privacidad. La cocina es toda una declaración estética: frentes lacados mate a altura de techo, encimera Slim-Line de cerámica continua, panel trasero en espejo gris y electrodomésticos integrados de AEG, Franke, Siemens y Omniers en negro mate. En el elegante baño, las líneas claras, los materiales de alta calidad y el diseño armonioso con doble lavabo y ducha a ras de suelo crean una atmósfera de serenidad moderna.

Equipamiento adicional: ascensor, piscina comunitaria, plaza de garaje subterránea (opcional).

Este ático de diseño es un hogar especial para personas con sentido de la estética y la ligereza mediterránea.

# Bonanova

## Referencia 122668



### Lugar & alrededores:

Gracias a su posición elevada junto al hermoso Parc de Bellver, con el famoso Castillo de Bellver, la hermosa Bonanova ofrece una vista maravillosa de toda la bahía de Palma, el mar abierto y las montañas.

Lo más especial de este barrio residencial es que sigue siendo una de las zonas más tranquilas y seguras de Palma, a pesar de que es muy céntrica y se puede llegar al centro de Palma en tan solo unos minutos en coche o autobús, gracias a una fantástica conexión. Por tanto, es posible vivir en una zona tranquila y aún así disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, como restaurantes, cafés, bares y tiendas.

Además, el barrio en sí ofrece una gastronomía, supermercados, instalaciones deportivas y consultorios médicos en las proximidades. El centro comercial Porto Pi, por ejemplo, está a solo unos minutos en coche y ofrece una gran selección de tiendas y restaurantes. Playas, como la hermosa playa de Cala Major, también están a solo unos minutos en coche de Bonanova. Además es ideal para vivir con niños, ya que el "Queen's College" en Bonanova goza de una excelente reputación internacional.

Bonanova  
Referencia 122668



Terraza en la azotea por la tarde



Salón con vista al mar



Salón lleno de luz



Dormitorio



Baño moderno



Acceso a la terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 122668



Terraza en la azotea con vista al mar



Vista panorámica desde la terraza



Terraza en la azotea soleada



Atardecer en la terraza de la azotea



Comedor con vistas



Salón-comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 122668



Cocina de diseño



Concepto de iluminación dim-to-warm



Ambiente de luz por la tarde



Dormitorio con vistas



Armarios empotrados en el dormitorio



Pasillo con puertas integradas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

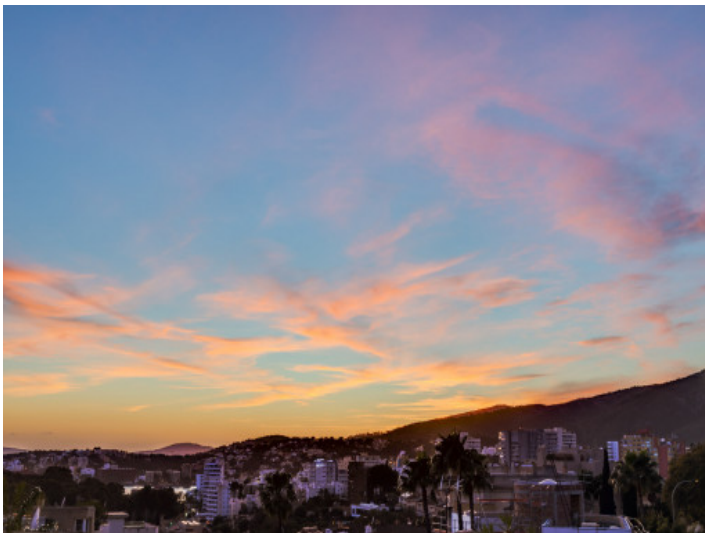
**Bonanova**  
Referencia 122668



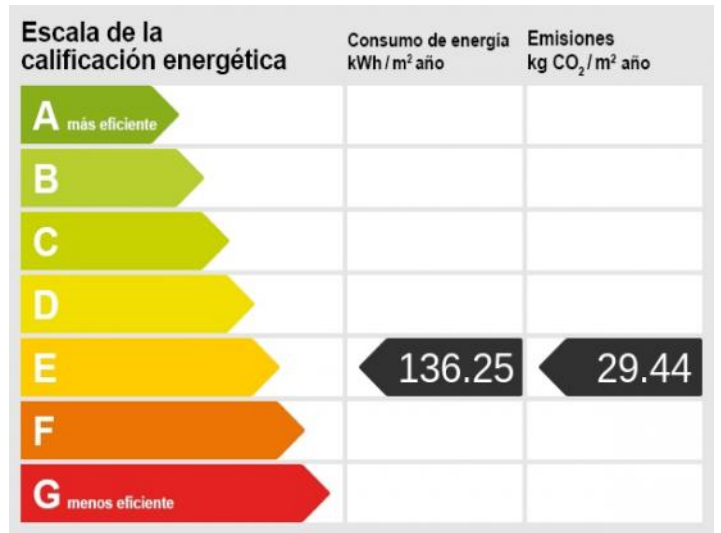
Ambiente de atardecer



Terraza en la hora dorada



Ambiente nocturno en la terraza de la azotea



Energieskala



Terraza al atardecer



Ambiente nocturno sobre Palma

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 122668



Terraza en la azotea soleada



Distribución alternativa de muebles



Diseño alternativo del salón



Salón



Salón alternativo



Sofá junto a la ventana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 122668



Detalles de la cocina



Cocina y pasillo



Ambiente nocturno en el salón



Concepto de iluminación acogedor



Acceso a la terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.