

Cala Mayor

Referencia 122669




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento luminoso y totalmente reformado con preciosas vistas al mar en Cala Mayor

Construido:	152 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.390.000,-



Cala Mayor

Referencia 122669



Descripción del inmueble:

Situado en primera línea de playa en Cala Mayor, este apartamento completamente reformado se presenta como una auténtica joya con espectaculares vistas panorámicas al mar.

Aquí se fusionan un ambiente moderno, amplitud y el estilo de vida mediterráneo en una propiedad verdaderamente excepcional.

La vivienda ha sido renovada de forma integral y con altas calidades – incluyendo aislamiento mejorado – y se encuentra tanto técnica como estéticamente en perfecto estado y al más alto nivel actual.

Con aproximadamente 130 m² de superficie habitable, destaca un impresionante y luminoso salón-comedor de amplias dimensiones con cocina moderna de concepto abierto.

Grandes ventanales conectan el espacio interior con la terraza principal de 14 m². Desde aquí se disfrutan vistas inigualables al mar – el lugar perfecto para contemplar atardeceres y compartir veladas con familia y amigos.

La propiedad dispone de cuatro dormitorios en total, tres de ellos dobles y otro ideal como dormitorio de invitados, habitación infantil o despacho.

El dormitorio principal es uno de los grandes atractivos: cuenta con vestidor, baño en suite y acceso a una segunda terraza de aproximadamente 8 m², también con maravillosas vistas al mar.

Despertar contemplando el mar abierto – un lujo que solo pocas propiedades pueden ofrecer.

Dos baños modernos, un aseo de cortesía y un lavadero independiente garantizan el máximo confort y funcionalidad en el día a día.

Una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo completa esta atractiva oferta.

Características:

Vistas al mar

Reformado integralmente

Lavadero independiente

Calefacción central de gas

Aire acondicionado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122669



Persianas eléctricas
Sistema descalcificador de agua
Plaza de garaje subterránea
Ascensor en el edificio

Cala Mayor

Referencia 122669



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

Referencia 122669



Vistas desde la terraza



Salon comedor



Comedor con vistas al mar



Comedor con vistas al mar



Vistas desde el salon



Vistas desde el salon

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122669



Salon comedor



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Terraza del dormitorio principal



Terraza del dormitorio principal



Bano principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 122669



Bano principal



Uno de los cuatro dormitorios



Segundo bano



Uno de los cuatro dormitorios



Uno de los cuatro dormitorios



Vistas desde la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 122669



Vistas desde la terraza