

# Llucmajor

Referencia 122691



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Amplio apartamento en la plaza de Llucmajor con parking para alquiler de larga duración

Construido:	230 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

**Llucmajor**  
Referencia 122691



## Descripción del inmueble:

Este impresionante piso está situado en una ubicación privilegiada directamente en la plaza central de Llucmajor, una encantadora ciudad en el sur de Mallorca. Llucmajor ofrece una excelente infraestructura con numerosos cafés, restaurantes, tiendas y un popular mercado semanal. Al mismo tiempo, Palma y el aeropuerto se puede llegar en aprox. 15-20 minutos y las playas de los alrededores también están a poca distancia.

El piso tiene una superficie habitable de aprox. 230 metros cuadrados y ofrece amplias habitaciones con un ambiente clásico pero confortable.

La pieza central de la propiedad es el gran salón con acceso directo al balcón, que ofrece una hermosa vista de la plaza. La amplia cocina con comedor, equipada con todos los electrodomésticos, también tiene acceso al balcón.

Hay un total de 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. Uno de los dormitorios tiene su propio balcón con vistas a la Parroquia. El espacio se complementa con un lavadero independiente y una despensa.

El piso está completamente amueblado y equipado con aparatos de aire acondicionado nuevos en todas las habitaciones. Además, la calefacción central de gas garantiza un agradable confort en los meses más fríos.

El edificio dispone de ascensor y una plaza de aparcamiento subterráneo también pertenece al piso.

Una propiedad ideal para cualquiera que quiera combinar una vida espaciosa en una ubicación céntrica con un toque mallorquín.

# Llucmajor

## Referencia 122691



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.

El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122691



Balcón



Cocina



Salón



Dormitorio principal



Dormitorio



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122691



Baño con bañera



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM