

Capdepera

Referencia 122729




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica residencia de obra nueva de pisos y villas en parte con vistas al mar cerca de bahías de ensueño en Capdepera con finalización a finales de 2027

Construido:	101 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 475.000,-



Capdepera

Referencia 122729



Descripción del inmueble:

En el corazón de Capdepera se está construyendo un exclusivo complejo residencial que combina el estilo de vida mediterráneo con el confort de la vida moderna al más alto nivel.

La elegante residencia de nueva construcción cerca de la bahía de ensueño de Cala Agulla consta de pisos con estilo y elegantes villas adosadas, cada una con 2 dormitorios - ideal para un estilo de vida sofisticado en un entorno tranquilo y maduro.

Los pisos ofrecen 2 dormitorios dobles y 2 baños de alta calidad. Algunas unidades ofrecen impresionantes vistas al mar. Las villas adosadas cuentan con diseños bien pensados y amplias terrazas en ambos niveles, creando una interacción armoniosa entre las zonas interiores y exteriores.

Las zonas comunes, diseñadas con gusto, con piscina y jardines mediterráneos, invitan a relajarse. Los ascensores dentro del complejo y las plazas de aparcamiento subterráneo proporcionan una comodidad adicional.

El proyecto de construcción cumple los más altos estándares de calidad y satisface los últimos requisitos europeos. El excelente aislamiento térmico y acústico, los modernos sistemas de aire acondicionado y los sistemas de calefacción energéticamente eficientes basados en energía aerotérmica y paneles solares térmicos garantizan un entorno de vida agradable.

Las cocinas se entregarán totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos Siemens de alta calidad. Los elegantes cuartos de baño, con duchas a ras de suelo y lavabos suspendidos, acentúan su alto nivel.

Los azulejos de porcelana de gran formato, las ventanas de doble acristalamiento y la discreta iluminación LED crean un ambiente moderno. La preinstalación para vehículos eléctricos y los sistemas sostenibles de ahorro de agua y energía completan el concepto orientado al futuro.

Características: plaza de aparcamiento subterráneo, piscina comunitaria, ascensor, jardines comunitarios, aire acondicionado, calefacción, sistema aerotérmico, paneles solares térmicos, focos LED, ventanas de doble acristalamiento, preinstalación para vehículos eléctricos, ahorro de agua y electricidad en zonas públicas

Fecha estimada de finalización: noviembre de 2027

Capdepera

Referencia 122729

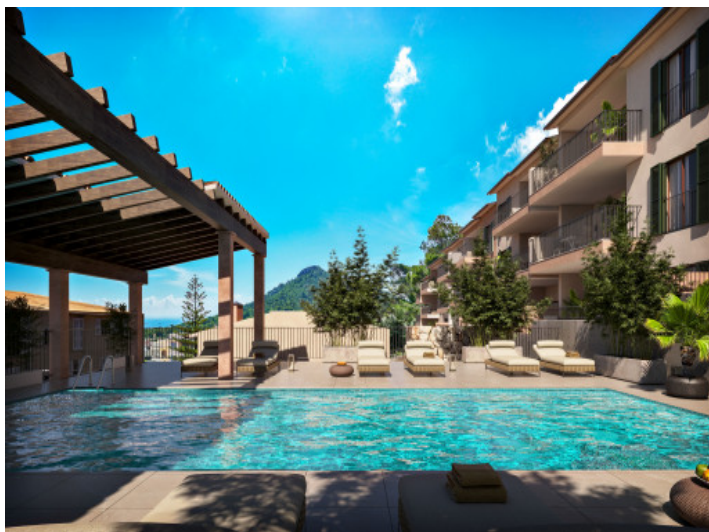


Lugar & alrededores:

Capdepera se reconoce ya desde lejos por su castillo y sus edificios medievales, algunos de estos se encuentran dentro del muro del castillo. Cada año hay un mercado medieval famoso por toda la isla, vale la pena visitarlo. Al municipio de Capdepera pertenecen los núcleos urbanos de Cala Ratjada, Cala Mesquida, Font de sa Cala y Canyamel

Este mapa muestra la situación de la propiedad en la visión general. Mallorca. Hemos recopilado una selección de las Playas, Campos de golf, Puertos Deportivos y Restaurantes más atractivos.

Capdepera
Referencia 122729



Piscina con tumbonas



Piscina



Frontal vista



Terraza con vistas



Terraza con vistas



Sala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera
Referencia 122729



Sala



Sala



Comedor



Terraza



Dormitorio



Banjo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera
Referencia 122729



Dormitorio



Banjo



Ubicación of community



Vista on community

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM