

Palma City
Referencia 122730




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luminoso ático con amplias terrazas y garaje en Palma

Construido: 231 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: -
Certificado
energético: d

Precio: € 845.000,-



Palma City

Referencia 122730



Descripción del inmueble:

Amplio y soleado ático en una zona tranquila, con vistas despejadas y a sólo 18 minutos a pie del centro de Palma y 5 minutos en coche.

El piso, construido en 2003, está situado en una zona residencial con un entorno agradable, rodeado de todos los servicios como supermercados, restaurantes, colegios, parques, etc., y se encuentra en muy buen estado a pesar de su antigüedad.

Dispone de aire acondicionado en el salón y el comedor. El resto de las habitaciones tienen ventiladores de techo y la calefacción es por radiadores de gas (gas ciudad).

El total de 231 metros cuadrados se distribuye en 136 metros cuadrados de vivienda y 95 metros cuadrados de terrazas. La privacidad de las terrazas invita a relajarse y disfrutar.

Este ático dispone de 4 dormitorios, 3 de ellos dobles, uno de ellos con baño en suite. Hay 2 baños en total. Todos los dormitorios son muy luminosos y tres de ellos tienen acceso directo a las terrazas.

El amplio salón-comedor da acceso a una gran terraza y a la luminosa cocina, que cuenta con una zona de lavadero independiente.

El piso está situado en la cuarta planta, a la que se accede por ascensor. Existe la posibilidad de integrar el ascensor directamente en el piso, creando un acceso directo.

La oferta se complementa con una amplia plaza de garaje en el mismo edificio y un práctico trastero.

Palma City

Referencia 122730



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 122730



Luminosa erraza



Terraza



Terraza trasera



Sala de estar



Salón comedor



Gran salón comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 122730



Cocina luminosa



Gran cocina



Coladuría



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Luminoso dormitorio 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 122730



Dormitorio 3 con terraza



Dormitorio 4



Cuarto de baño 1



Cuarto de baño 2



Distribuidor



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 122730



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	26.80
F		
G menos eficiente		

Escala energética