

Son Armadams

Referencia 122735




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático exclusivo con amplia terraza en forma de L y vistas sobre Palma, el puerto y la catedral

Construido:	302 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 4.300,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Son Armadams

Referencia 122735



Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático en Palma de Mallorca se encuentra en la 10ª planta y ofrece unas impresionantes vistas sobre la ciudad, el puerto, la catedral y la animada zona de Santa Catalina. Su ubicación elevada proporciona una sensación de vivienda excepcional, con mucha luz natural, amplitud visual y privacidad en pleno corazón de Palma.

Con una superficie habitable de aprox. 212 qm, el ático cuenta con una zona de salón comedor muy amplia, cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. La distribución ofrece mucho espacio para vivir cómodamente y resulta ideal tanto como residencia principal elegante como vivienda vacacional exclusiva en la capital de la isla.

Uno de sus grandes atractivos es la terraza de aprox. 90 qm, distribuida en forma de L y con vistas al mar. Rodea de manera elegante la zona de estar y crea diferentes espacios exteriores con distintas perspectivas sobre Palma, el puerto y el mar Mediterráneo. La terraza se complementa con un jardín de invierno transitable, que aporta una zona adicional protegida y hace que la propiedad sea especialmente agradable también durante los meses más frescos.

Entre sus características destacan el suelo de parquet, ventanas Climalit, aire acondicionado frío/calor y calefacción central de gas. El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye una plaza de garaje privada, lo que aporta un plus de comodidad en el día a día.

En conjunto, se trata de un ático poco habitual en Palma de Mallorca, con vistas excepcionales, una superficie generosa y una ubicación privilegiada cerca de Santa Catalina, el puerto y el centro de la ciudad.

Son Armadams

Referencia 122735



Lugar & alrededores:

Si está buscando una zona verde y al mismo tiempo céntrica en la ciudad de Palma de Mallorca, entonces Son Armadams es el lugar perfecto para usted. El barrio está rodeado por un hermoso parque en una colina que conduce al Castillo de Bellver, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista de toda la bahía de Palma. El parque es también un excelente lugar para todo tipo de actividades al aire libre, y en el patio del castillo se celebran todo tipo de conciertos durante los meses de verano.

La parte alta es una tranquila zona residencial y solía ser una de las más exclusivas de Palma con impresionantes chalets. Hoy en día es una zona muy elegida por familias que disfrutan vivir en un barrio tranquilo pero cerca de con todas las comodidades.

Son Armadams está a pocos minutos del moderno barrio de Santa Catalina, una de las zonas más populares de la ciudad en cuanto a gastronomía y vida nocturna. El Paseo Marítimo y el puerto, donde se puede disfrutar de hermosos paseos y vida nocturna, también están a un paso.

Son Armadams

Referencia 122735



Terraza del ático con vistas al mar, el puerto y la catedral



Terraza con privacidad y vistas despejadas hasta el mar



Vistas sobre Palma hasta la Catedral La Seu



Vistas sobre Palma con vistas a la catedral de noche



Salón con mucha luz y vistas a la ciudad, el mar y la catedral



Salón luminoso con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Armadams

Referencia 122735



Sala de estar con vistas



Comedor y sala de estar luminosos con suelo de parquet



Salón luminoso con acceso a la terraza



Dormitorio principal con baño en Suite



Dormitorio principal con baño en Suite



Dormitorio principal con armario empotrado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Armadams

Referencia 122735



Baño moderno con ducha



Uno de los cuatro dormitorios



Uno de los cuatro dormitorios



Uno de los cuatro dormitorios



Baño con ducha y piedra natural



Baño de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Armadams

Referencia 122735



Cocina amplia y completamente equipada



Cocina independiente en el ático



Amplio salón comedor con acceso a la cocina



Terraza soleada con vistas al mar y el puerto en Palma



Terraza en forma de U que rodea el ático



Vistas de noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.