

# San Agustín

Referencia 122745



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Atractivo piso en alquiler de temporada en San Agustín - directamente en el puerto de Cala Nova

Construido:	106 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.800,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## San Agustín

### Referencia 122745



### Descripción del inmueble:

Este encantador piso se encuentra en una excelente ubicación en el popular barrio de San Agustín, directamente en el puerto de Cala Nova. Es ideal para una estancia cómoda de varios meses y puede alquilarse por un mínimo de 3 a un máximo de 11 meses.

El barrio impresiona por su acertada combinación de ambiente marítimo, buena infraestructura y proximidad a la capital de la isla, Palma. Numerosos restaurantes, cafés, tiendas y la playa están a poca distancia, por lo que la ubicación es particularmente atractiva.

El piso se encuentra en un edificio en primera línea de mar, pero está situado en la tranquila parte trasera del edificio y, por lo tanto, no ofrece vistas directas al mar. Esto le permite disfrutar de un alto grado de privacidad y un ambiente de vida agradablemente tranquilo.

Destaca especialmente la zona comunitaria al aire libre del complejo, que invita a relajarse y descansar con sus hermosas vistas al mar, su amplia terraza soleada y su piscina bien cuidada.

El piso tiene una terraza privada y aislada justo delante del salón y una amplia terraza en la azotea, que ofrece espacio adicional al aire libre. En el interior, la propiedad cuenta con 2 cómodos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, otro dormitorio individual, una cocina y un amplio salón con comedor integrado.

El precio del alquiler varía según la temporada, mientras que los gastos adicionales se cobran aparte.

## San Agustín

### Referencia 122745



### Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

# San Agustín

## Referencia 122745



Piscina comunitaria



Salón



Cocina



Atractivo apartamento en alquiler de temporada en San Agustín



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Agustín

Referencia 122745



Baño



Dormitorio



Baño en suite



Dormitorio



Vistas al mar desde la terraza comunitaria



Terraza comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Agustín

## Referencia 122745



Zona comunitaria



Terraza de azotea privada



Terraza comunitaria



Terraza privada



Acceso directo a la zona de piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.