

## Palma Alrededores

Referencia 122760



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Bonita planta baja con terrazas y piscina comunitaria en Palma

Construido:	129 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 740.000,-</b>



## Palma Alrededores

### Referencia 122760



### Descripción del inmueble:

Esta preciosa planta baja pertenece a un complejo de viviendas construidos tan solo hace 5 años, en una tranquila zona a las afueras de Palma y solamente a 10 minutos en coche del centro. También se encuentra muy cerca del aeropuerto de Palma. Este barrio residencial tiene también los servicios que usted necesite como supermercados o transporte público.

La comunidad tiene una gran piscina salina, jardines, zonas de juego para niños y un agradable gimnasio. Todo ello prácticamente nuevo y muy cuidado. También dispone de cámaras de vigilancia.

El piso tiene un total de 129 metros cuadrados de los cuales 43 metros cuadrados pertenecen a las 2 terrazas. Ambas terrazas tienen sol a diferentes horas del día. La vivienda tiene 3 habitaciones y 2 cuartos de baño, 2 de los dormitorios son dobles y uno con el baño en suite. Todas las habitaciones tienen salida exterior a una de las terrazas. Tanto el salón - comedor como la cocina tienen también salida a la terraza principal, por lo que son estancias muy luminosas.

El piso dispone de aire acondicionado frío - calor por conductos y paneles solares comunitarios para un bajo consumo eléctrico y doble acristalamiento Climalit en todas las puertas y ventanas.

Esta oferta se complementa con una plaza muy grande de garaje que mide 14,50 metros cuadrados y un trastero amplio y práctico.

## Palma Alrededores

### Referencia 122760



### Lugar & alrededores:

Los alrededores de Palma de Mallorca se encuentran entre las zonas residenciales más codiciadas de la isla, ya que ofrecen una combinación ideal entre la proximidad a la ciudad y un estilo de vida cercano a la naturaleza. Aquí podrá disfrutar de una alta calidad de vida en un ambiente relajado.

Las zonas residenciales que rodean Palma se caracterizan por ser barrios tranquilos, calles bien cuidadas y una excelente infraestructura. En las inmediaciones hay tiendas, colegios, médicos, restaurantes y ofertas de ocio. Al mismo tiempo, se puede llegar al centro de Palma en menos de 20 minutos, lo que es ideal para quienes se desplazan diariamente al trabajo o para todos aquellos que aprecian la oferta cultural y gastronómica de Palma.

Ya sea un moderno piso de nueva construcción, una elegante villa con vistas al mar o una finca tradicional en plena naturaleza, la oferta inmobiliaria en los alrededores de Palma ofrece el hogar adecuado para cada estilo de vida.

# Palma Alrededores

## Referencia 122760



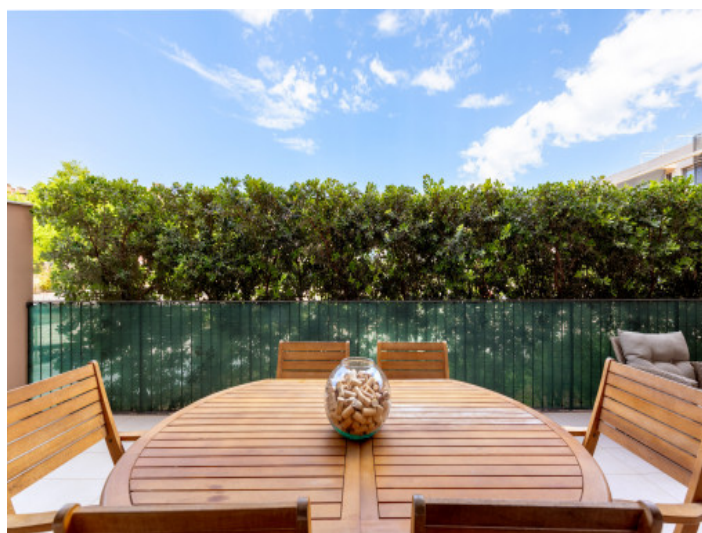
Terraza privada



Terraza cubierta



Gran terraza



Terraza con privacidad



Zona comedor



Cocina luminosa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma Alrededores

## Referencia 122760



Dormitorio principal



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Habitación en suite



Cuarto de baño 1



Cuarto de baño 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma Alrededores

## Referencia 122760



Segunda terraza



Trastero



Zona juegos



Gran piscina



Piscina comunitaria

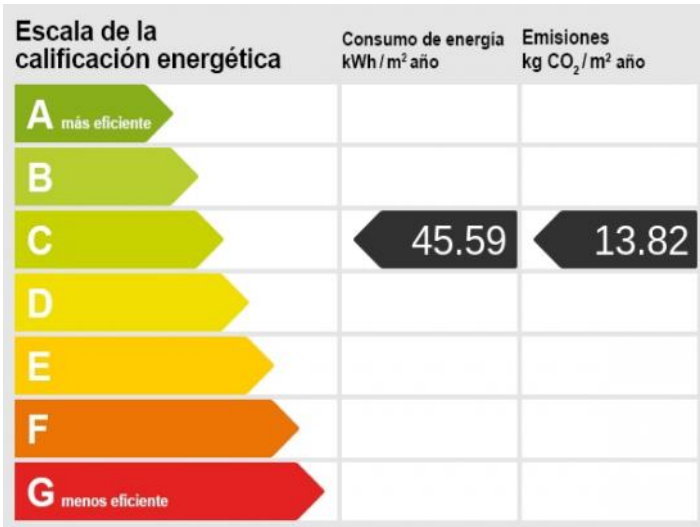


Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma Alrededores

## Referencia 122760



Certificado energético