

Sol de Mallorca

Referencia 122775



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Vivir al estilo mediterráneo en un oasis verde – ático con amplia terraza en la azotea y piscina en Sol de Mallorca

Construido:	340 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 800.000,-



Sol de Mallorca

Referencia 122775



Descripción del inmueble:

Este amplio ático se encuentra en una comunidad residencial excepcionalmente cuidada, diseñada como un auténtico oasis verde. Sus jardines cuidadosamente ajardinados, elementos de agua, dos preciosas piscinas comunitarias, una pista de pádel y servicio de conserjería crean un entorno especialmente agradable y confortable – ideal para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo.

La propiedad ofrece aprox. 160 m² de superficie habitable y destaca por su agradable sensación de amplitud. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la terraza cubierta de aprox. 28 m², que amplía idealmente la zona de estar hacia el exterior y es perfecta para disfrutar de momentos relajados al aire libre. Cuatro dormitorios bien distribuidos, tres baños, una cocina independiente y un lavadero completan la distribución.

Un atractivo especial es la terraza privada en la azotea, con otros aprox. 160 m² de superficie, que ofrece espacio suficiente para una cocina exterior, un jacuzzi y diferentes zonas de estar. Desde aquí se disfrutan bonitas vistas parciales al mar, así como vistas abiertas sobre el cuidado entorno – ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de agradables veladas.

La ubicación combina tranquilidad, confort y cercanía al mar: varias calas idílicas se encuentran a poca distancia a pie, mientras que también hay servicios y comercios cercanos. Calefacción central de gas, aire acondicionado, ascensor y plazas de aparcamiento comunitarias dentro del complejo completan esta atractiva oferta.

Sol de Mallorca

Referencia 122775



Lugar & alrededores:

Sol de Mallorca se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos, pequeñas calas y una "mini" marina deportiva.

A Portals Vells, llamado "cala de tres dedos" se llega mejor en barco desde las marinas mas cercanas o en coche cogiendo un camino por el bosque. En la cala principal Sa Platgeta, un restaurante ofrece sus platos típicos en su grande terraza bajo la sombra, mientras la pequeña Cala Magó (solo 28 metros de largo por 29 metros de ancho) se hizo famoso no solo por su belleza, sino era la primera playa nudista oficial del municipio de Calvià.

En el camino hacía Sol de Mallorca hay dos calas más, muy recomendables: Bella Donna con arena rubia y Cala Falcó con un chiringuito, cual pone música y es muy popular entre los jóvenes. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

Sol de Mallorca

Referencia 122775



Preciosa zona de piscina



Preciosa zona de piscina



Vistas parciales al mar desde la terraza en la azotea



Gran terraza en la azotea



Gran terraza en la azotea



Terraza cubierta en la planta principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 122775



Terraza cubierta en la planta principal



Salón-comedor



Salón-comedor



Amplia cocina



Amplia cocina



Recibidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca

Referencia 122775



Master Suite



Uno de los 4 dormitorios



Uno de los 4 dormitorios



Baño Master



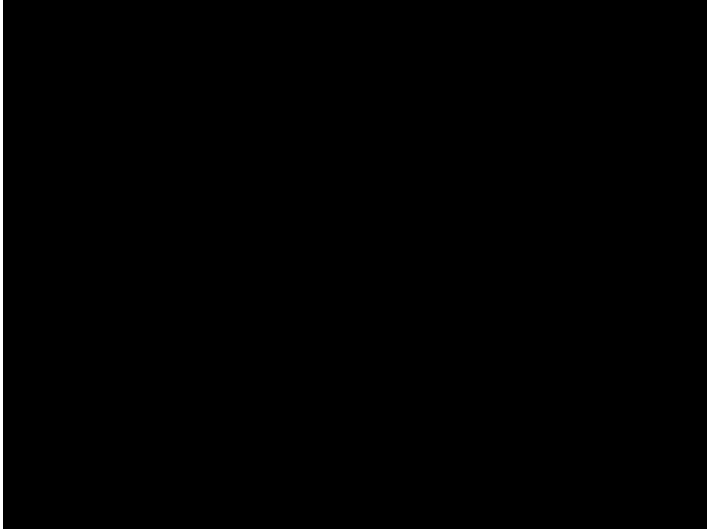
Pista de pádel



Pista de pádel

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sol de Mallorca
Referencia 122775



Certificado