

Portocolom
Referencia 122778B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Atractivo estudio de 2 dormitorios en nueva promoción en Portocolom

Construido:	53 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 350.000,-



Portocolom

Referencia 122778B



Descripción del inmueble:

Se ofrecen en venta apartamentos dentro de un exclusivo complejo hotelero en una ubicación privilegiada en Portocolom. Se trata de propiedades en plena propiedad dentro de un resort de lujo, clasificadas como activo turístico y legalmente designadas como alojamiento vacacional.

Esta unidad especial surge de la unión de dos estudios contiguos y ofrece una superficie total de aproximadamente 53 m², así como un balcón de unos 10 m². El concepto bien pensado abre múltiples posibilidades de uso: ideal para estancias con hijos mayores o amigos, donde se valora el espacio adicional y la privacidad. Al mismo tiempo, existe la atractiva opción de utilizar una parte de la unidad personalmente y alquilar la otra de forma independiente, una solución flexible que combina confort con interesantes oportunidades de rentabilidad.

El complejo se gestiona de manera uniforme y profesional, ofreciendo a propietarios e invitados una amplia gama de comodidades de alto nivel. Entre ellas se incluyen una amplia zona de piscina, una cancha de voleibol, una pista polideportiva, un cine privado, un moderno gimnasio, elegantes áreas comunitarias y espacios de trabajo, así como servicio de cuidado infantil.

Las unidades destacan por sus acabados de alta calidad y se venden completamente equipadas, incluyendo muebles, electrodomésticos y menaje. Además, todas las unidades cuentan con aire acondicionado y balcones privados, proporcionando un alto nivel de confort y calidad de vida.

Este inmueble es ideal para inversores que buscan combinar una atractiva rentabilidad con la posibilidad de uso propio. Cuando la propiedad no es utilizada por el propietario, puede ser alquilada cómodamente a través de la gestión interna del complejo.

El vendedor garantiza una rentabilidad del 5 % durante los primeros tres años, lo que proporciona una mayor seguridad en la planificación.

Tenga en cuenta que, debido a su uso turístico, no es posible empadronarse ni residir de forma permanente en la propiedad.

Portocolom
Referencia 122778B



Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Portocolom

Referencia 122778B



Vecindario



Piscina



Sala de estar



Sala de estar



Piscina



Edificio de recepción

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122778B



Recepción



Comedor



Comedor



Área común



Sala de fitness



Sala de fitness

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 122778B



Cancha de voleibol



Área común



Área común



Área común



Vecindario

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM