

# Santanyi

Referencia 122784



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Piso en alquiler de larga temporada en Santanyi - con jardín, garaje y mucha privacidad

Construido:	125 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 1.800,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

**Santanyi**  
Referencia 122784



## Descripción del inmueble:

Este atractivo apartamento se encuentra en la planta superior de una casa de pueblo bien cuidada en el encantador Santanyi, ofreciendo una combinación ideal de amplitud, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

Santanyi es uno de los lugares más apreciados del sureste de Mallorca. Su casco histórico, con fachadas de piedra natural, pequeñas boutiques, cafeterías y su famoso mercado semanal, le otorgan un carácter único. Las cercanas calas como Cala Santanyi o Cala Llombards, así como la proximidad a la naturaleza, hacen de esta zona un lugar especialmente atractivo.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja se encuentran el amplio garaje, un patio y un jardín de fácil mantenimiento. El apartamento está situado en la primera planta y fue modernizado hace pocos años.

Dispone de un amplio salón, una cocina independiente con despensa, 3 dormitorios y 2 baños. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado.

Dos de los dormitorios tienen acceso directo a un balcón con vistas a la calle. Desde la cocina, el salón y otro dormitorio se accede a una gran terraza cubierta orientada al jardín, que ofrece un alto nivel de privacidad, ideal para relajarse o disfrutar de veladas al aire libre.

El jardín, de bajo mantenimiento, y el espacioso garaje completan esta atractiva oferta.

Una propiedad ideal para quienes buscan una residencia de larga estancia en una ubicación tranquila y céntrica.

**Santanyi**  
Referencia 122784



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen sus deliciosas culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 122784



Jardín de bajo mantenimiento



Garaje y patio



Gran terraza con privacidad



Terraza cubierta



Terraza con vistas al jardín



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122784



Cocina con acceso a la terraza



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Cocina con despensa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122784



Acceso al jardín



Jardín



Terraza con escalera que conduce al patio



Vistas al jardín



Acceso a la terraza



Ventanas con persianas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM