

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122787

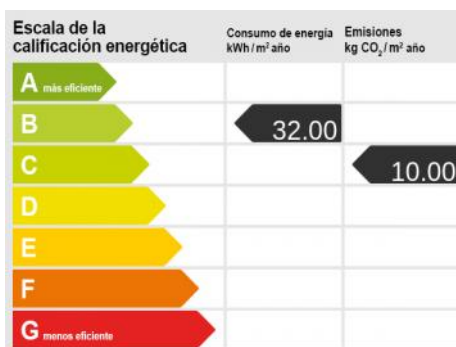
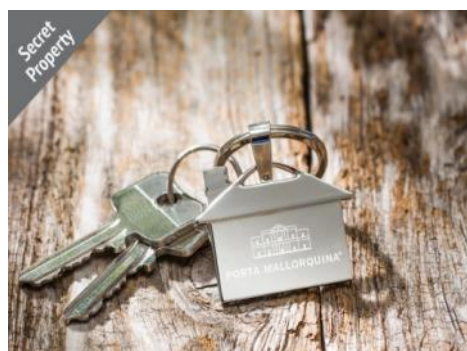


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Luminoso piso en el casco antiguo de Palma con la máxima calidad de vida y plaza de aparcamiento privada

Construido:	233 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.300.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122787



Descripción del inmueble:

Un exclusivo piso en el casco antiguo en una ubicación privilegiada en Palma, inundado de luz, elegante y con calidades excepcionales para compradores exigentes.

En aprox. 230 m², esta propiedad excepcional en el casco antiguo de Palma ofrece una experiencia de vida que combina elegancia, confort y la más alta calidad de una manera especial. El piso se encuentra en un prestigioso edificio muy bien cuidado con ascensor e impresiona por su espaciosa distribución de habitaciones, mucha luz natural y mobiliario del más alto nivel.

El salón-comedor abierto es el centro del piso y crea un ambiente especialmente luminoso y acogedor gracias a su tamaño, las numerosas ventanas y la conexión con la moderna cocina. La cocina amueblada de alta calidad, con una elegante isla de mármol ónix, electrodomésticos exclusivos y un equipamiento bien pensado, satisface incluso las más altas exigencias. Varios balcones franceses acentúan la sensación urbana y aportan luz y apertura adicionales a las habitaciones. Los 3 amplios dormitorios están diseñados con estilo y cada uno tiene su propio cuarto de baño. Los elegantes suelos de parqué y piedra natural confieren a toda la propiedad un ambiente cálido, atemporal y de gran calidad. Un aseo de invitados independiente y un práctico lavadero proporcionan comodidad adicional en el día a día.

El piso tampoco deja nada que desear en cuanto a tecnología: Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central frío/calor, bomba de calor, ventanas de doble acristalamiento y un moderno sistema de hogar inteligente ofrecen un confort de vida contemporáneo en cualquier época del año.

Una característica absolutamente especial en este lugar es la plaza de aparcamiento privada en el edificio y el ascensor, que conduce directamente al piso y permite así una vida cómoda, casi sin barreras.

También hay un trastero privado muy espacioso y un cuarto de bicicletas comunitario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122787



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 122787



Apartamento moderno en el casco antiguo de Palma

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	32.00	
C		10.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético