

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122788



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Vivir en exclusiva de alquiler en Palma – elegante apartamento en el Paseo del Born entre junio y octubre de 2026

Construido:	210 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 4.200,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 122788



### Descripción del inmueble:

Este apartamento excepcionalmente amplio y renovado con mucho gusto se encuentra en una de las zonas más solicitadas de Palma, directamente junto al Paseo del Born, pero en una ubicación agradablemente tranquila. Restaurantes, cafeterías, boutiques, galerías, el casco antiguo, la catedral y el puerto se encuentran a poca distancia a pie.

La vivienda está situada en la tercera planta de un edificio bien cuidado con ascensor y combina el encanto histórico con equipamiento exclusivo y confort moderno. La amplia zona de salón y comedor es luminosa y acogedora, y cuenta con una elegante chimenea antigua. La cocina de alta calidad, equipada con electrodomésticos Miele, frentes de acero inoxidable y encimera de piedra, se integra perfectamente en el elegante concepto de vivienda.

El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Además, cuenta con una gran sala multifuncional que puede utilizarse de forma flexible como despacho, sala de televisión o zona para invitados. La terraza privada ofrece un espacio exterior protegido para relajarse o comer al aire libre.

El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en los baños, radiadores de diseño, suelos de madera maciza y carpintería de alta calidad.

El apartamento se puede alquilar de forma flexible entre junio de 2026 y octubre de 2026 y es ideal para disfrutar de una vivienda exclusiva en el corazón de Palma.

## Palma de Mallorca Casco Antiguo

### Referencia 122788



### Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 122788



Amplia terraza cubierta



Comedor lleno de luz natural



Cocina de diseño de alta calidad



Salón con chimenea



Uno de los 2 baños modernos



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 122788



Sala de televisión / sala multifuncional



Lavadero



Comedor con estilo



Salón-comedor



Amplio salón con acceso a la terraza



Uno de los dos dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo  
Referencia 122788



Baño con estilo



Baño



Uno de los dormitorios con armarios empotrados