

Palma City

Referencia 122800M




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso apartamento de obra nueva con amplio balcón en Palma

Construido: 199 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: ✓
Certificado
energético: b

Precio: € 900.000,-



Palma City

Referencia 122800M



Descripción del inmueble:

Este exclusivo proyecto de obra nueva, compuesto por tan solo 18 viviendas, combina una arquitectura de alta calidad, el estilo de vida mediterráneo y amplios espacios exteriores dentro de una urbanización privada en Palma. La construcción ya ha comenzado y la finalización está prevista para el cuarto trimestre de 2028.

La vivienda ofrecida es un exclusivo apartamento en la primera planta, con aproximadamente 104 m² de superficie habitable, 3 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor de concepto abierto con agradables espacios exteriores.

Dispone de una terraza privada de 25 m² en la misma planta de la vivienda, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La exclusiva urbanización ofrece además una piscina comunitaria, un moderno gimnasio y excelentes calidades, entre las que destacan aire acondicionado, suelo radiante y materiales de primera calidad con acabados contemporáneos.

El precio de compra incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

El proyecto ofrece diferentes tipologías de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo bajos con jardín y, en algunos casos, piscina privada, apartamentos con amplias terrazas y áticos con espectaculares azoteas privadas.

Estaremos encantados de informarle personalmente sobre la disponibilidad actual y los precios. No dude en ponerse en contacto con nosotros para recibir más información.

Palma City

Referencia 122800M



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City

Referencia 122800M



Salon-comedor



Dormitorio



Dormitorio



Vista edificio



Entrada



Vista edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Referencia 122800M



Vista edificio



Entrada



Bildung views

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B	24.03	7.55
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM