

Palma City
Referencia 1228000




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso apartamento de obra nueva en planta baja con amplio jardín y piscina privada en Palma

Construido:	205 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado	b
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.350.000,-



Palma City

Referencia 1228000



Descripción del inmueble:

Este exclusivo proyecto de obra nueva, compuesto por tan solo 18 viviendas, combina una arquitectura de alta calidad, el estilo de vida mediterráneo y amplios espacios exteriores dentro de una urbanización privada en Palma. La construcción ya ha comenzado y la finalización está prevista para el cuarto trimestre de 2028.

La vivienda ofrecida es un exclusivo apartamento con jardín, con aproximadamente 124 m² de superficie habitable, 4 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor de concepto abierto con agradables espacios exteriores.

Dispone de una terraza privada de 81 m² en la misma planta de la vivienda, además de un jardín privado de 41 m² con piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La exclusiva urbanización ofrece además una piscina comunitaria, un moderno gimnasio y excelentes calidades, entre las que destacan aire acondicionado, suelo radiante y materiales de primera calidad con acabados contemporáneos.

El precio de compra incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

El proyecto ofrece diferentes tipologías de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo bajos con jardín y, en algunos casos, piscina privada, apartamentos con amplios balcones y áticos con espectaculares terrazas privadas en la azotea.

Estaremos encantados de informarle personalmente sobre la disponibilidad actual y los precios. No dude en ponerse en contacto con nosotros para recibir más información.

Palma City

Referencia 1228000



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City

Referencia 1228000



garage-tiefgarage-heizung-gemeinschaftspool



gym-heizung-buy-meerblick



garage-parkplatz-pool-sauna



kaufen-palma-buy-wohnung



neubau-palma-kaufen-mallorca



terrasse-balkon-dachterrasse-meerblick

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Referencia 1228000



dachterrasse-modern-luxus-hell



new-built-penthouse-rooftop-sea-view



wohnung-apartment-luxus-terrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B	24.03	7.55
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM