

Palma City
Referencia 122855




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amplia vivienda reformada con una enorme y soleada terraza

Construido:	250 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 950.000,-



Palma City

Referencia 122855



Descripción del inmueble:

Una preciosa vivienda lista para entrar a vivir, reformada hace tan solo tres años y ubicada en una tranquila calle de Palma a tan solo 15 minutos caminando del Casco Antiguo y del mercado de Santa Catalina.

Se sitúa en la quinta planta de un edificio construido en el año 1976 que se mantiene en buenas condiciones. Alrededor usted tiene acceso a tiendas, supermercados, cafeterías y todos los servicios que pueda necesitar.

Este piso es extremadamente tranquilo y muy luminoso ya que su gran terraza de 107 metros cuadrados proporciona mucha luz y calidez. La terraza está semi cubierta por lo que puede disfrutar tanto del sol como de la sombra.

La vivienda tiene un total de 250 metros cuadrados en los que se incluye la terraza. Se distribuyen en 3 espaciosa habitaciones dobles, 2 cuartos de baño con ducha, uno de ellos en suite, coladuría, pequeño trastero en la terraza y una amplia zona de comedor, sala de estar con cocina integrada, la cocina tiene una bonita isla que invita a reunirse y compartir buenos momentos.

Otras características son aire acondicionado en toda la vivienda excepto en dos de las habitaciones que está la preinstalación hecha, solamente hay que colocar el split. Calefacción de gas ciudad, el calentador de marca BAXI se ha sustituido este año por uno nuevo; descalcificador; doble acristalamiento, muy buen aislamiento; electrodomésticos Balay y suelos de parquet en toda la vivienda.

No dude en contactarnos para realizar una visita ya que éste podría ser el piso de sus sueños y una buena oportunidad de compra.

Palma City

Referencia 122855



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 122855



Terraza



Comedor



Salón-Comedor



Salón



Terraza



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 122855



Cocina



Salón



Terraza



Salón



Terraza



Habitación 1

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City
Referencia 122855



Habitación 1



Habitación 2



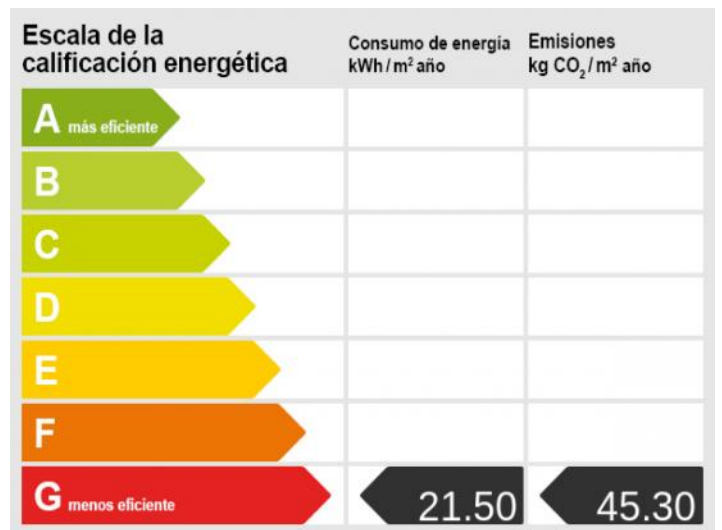
Habitación 3



Baño 1



Baño 2



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.