

## Colònia Sant Jordi

Referencia 122868



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Ático atractivo con vistas al mar y cerca de la playa en Colònia de Sant Jordi

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 100 m <sup>2</sup> | Piscina:                | -                  |
| Dormitorios:    | 3                  | Certificado energético: | en proceso         |
| Baños:          | 1                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | ✓                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 535.000,-</b> |



## Colònia Sant Jordi

### Referencia 122868



### Descripción del inmueble:

Ático con impresionantes vistas al mar hasta la isla de Cabrera

Este encantador ático con espectaculares vistas al mar hasta la isla de Cabrera se encuentra en pleno corazón de Colònia de Sant Jordi, una de las localidades costeras más demandadas del sur de Mallorca. A pocos minutos a pie se encuentran las famosas playas de Es Trenc y Es Dolç, conocidas por sus kilómetros de arena blanca y fina, aguas cristalinas de color turquesa y un paisaje que recuerda al Caribe.

La vivienda dispone de una superficie construida de aproximadamente 100 metros cuadrados, de los cuales unos 85 metros cuadrados corresponden a la superficie habitable. La distribución incluye 3 dormitorios, un baño, un luminoso salón-comedor, una cocina independiente, tres terrazas y una amplia terraza privada en la azotea. Desde esta última podrá disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la costa y a la isla de Cabrera, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y contemplar inolvidables amaneceres y atardeceres.

En el precio de venta se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, que aporta un valor añadido y una gran comodidad.

El apartamento fue construido en 1978 y se ha mantenido siempre en muy buen estado de conservación. También las zonas comunes del edificio han sido cuidadosamente mantenidas a lo largo de los años. La fachada fue pintada por completo hace aproximadamente tres años y los equipos de aire acondicionado ya han sido renovados.

Gracias a su excelente ubicación, el puerto deportivo, numerosos restaurantes, cafeterías, supermercados y las magníficas playas de Colònia de Sant Jordi se encuentran a poca distancia a pie. Tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para vacaciones, este ático representa una magnífica oportunidad de adquirir una propiedad con excepcionales vistas al mar en una de las zonas más atractivas de Mallorca.

## Colònia Sant Jordi

### Referencia 122868



### Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

# Colònia Sant Jordi

Referencia 122868



Terraza amplia con vista al mar



Vista a Cabrera



Amplio salon comedor



Salon con salida a la terraza



Salon



Cocina con salida a la terraza grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 122868



Cocina completa



Salon con comedor



Comedor con salida a la terraza principal



Dormitorio doble con terraza privada



Dormitorio doble con salida a la terraza principal



Bano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colònia Sant Jordi

## Referencia 122868



Bano



Terraza principal



Vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)