

Santanyi

Referencia 122886




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno ático en Santanyí – céntrico, moderno y con impresionantes vistas

Construido:	118 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 419.000,-



Santanyi

Referencia 122886



Descripción del inmueble:

Este cuidado ático se encuentra en la segunda planta de un moderno edificio residencial, situado en una ubicación céntrica de Santanyi. El centro del pueblo, con sus restaurantes, cafeterías, tiendas y el mercado semanal, se encuentra a pocos minutos a pie.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto. Desde esta estancia se accede al balcón principal, orientado hacia el pueblo y con agradables vistas. La cocina, equipada con electrodomésticos prácticamente nuevos, se encuentra en muy buen estado de conservación.

La propiedad cuenta con dos dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a un segundo balcón acristalado. Este espacio cuenta con conexiones para lavadora y puede utilizarse como lavadero. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad.

Otro punto a destacar es la terraza comunitaria situada una planta por encima de la vivienda, desde la que se disfrutan amplias vistas sobre Santanyi.

La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado. Ambos son fácilmente accesibles mediante ascensor.

La vivienda dispone de modernas instalaciones técnicas. Una eficiente bomba de calor alimenta la calefacción por suelo radiante y el sistema centralizado de aire acondicionado instalado en el salón y en los dormitorios. Los numerosos ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, marcos de aluminio y persianas de aluminio proporcionan una excelente luminosidad y un buen aislamiento térmico.

La propiedad es adecuada tanto como residencia habitual como segunda residencia y ofrece un entorno confortable gracias a su ubicación céntrica y a su equipamiento de calidad.

Santanyi

Referencia 122886



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122886



Balcón con vistas al centro de la ciudad



Salón-comedor diáfano con cocina contigua



Cocina totalmente equipada



Cocina totalmente equipada



Sala de estar y comedor con acceso al balcón



Sala de estar y comedor con acceso al balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122886



Baño de invitados



Primer dormitorio con acceso al segundo balcón



Primer dormitorio con acceso al segundo balcón



Baño privado junto al primer dormitorio



Baño privado junto al primer dormitorio

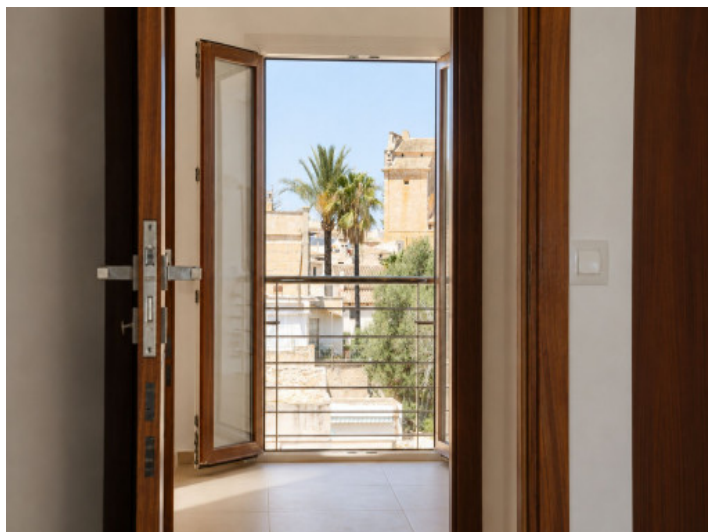


Baño privado junto al primer dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122886



Vista desde el segundo dormitorio



Segundo dormitorio



Segundo dormitorio



Terraza comunitaria en la azotea



Vista desde la terraza de la azotea



Vista hacia el centro de la ciudad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi

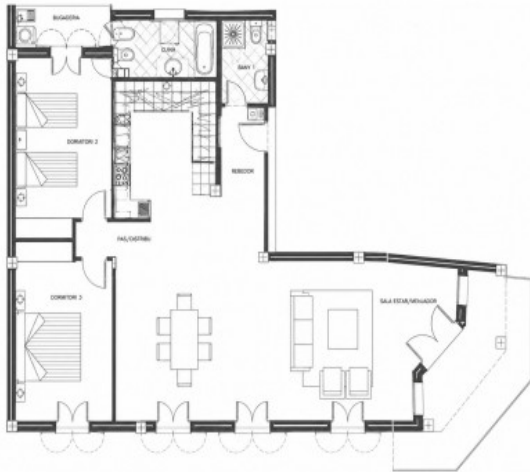
Referencia 122886



Vecindad



Amplia plaza de aparcamiento subterráneo con trastero contiguo



Plano de planta

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	130.30	35.00
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.