

Palma City
Referencia 122892B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Último ático disponible en Palma – un refugio privado con amplia terraza en la azotea

Construido:	180 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	a
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.170.000,-



Palma City

Referencia 122892B



Descripción del inmueble:

En una ubicación céntrica de Palma, a pocos minutos a pie del casco antiguo, las Avenidas y El Corte Inglés, se encuentran doce modernos apartamentos de dos o tres dormitorios y dos baños cada uno. Restaurantes, cafeterías, comercios y todo tipo de servicios se encuentran en las inmediaciones, mientras que el aeropuerto está a aproximadamente diez minutos en coche.

Las viviendas ofrecen luminosas zonas de salón y comedor, cocinas abiertas y, según la unidad, balcón, terraza o azotea privada. Entre sus acabados destacan los baños modernos, suelos laminados, cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados, aire acondicionado centralizado, calefacción por suelo radiante y un sistema de aerotermia. Certificación energética clase A.

El último ático disponible se encuentra en la sexta planta. Dispone de 107,22 m² de superficie interior construida y ofrece una distribución bien diseñada con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un balcón independiente de 9,15 m².

Uno de sus grandes atractivos es la azotea privada de 63,55 m². En pleno corazón de Palma, ofrece un refugio privado sobre los tejados de la ciudad, con amplio espacio para crear una elegante zona de salón y comedor y disfrutar de largas veladas al aire libre. La combinación de ubicación céntrica, privacidad y un amplio espacio exterior aporta a este ático un encanto especial.

Opcionalmente, se puede adquirir una plaza de aparcamiento desde 60.000 €, con preinstalación para un punto de carga para vehículos eléctricos, así como un trastero desde 5.000 €.

La finalización está prevista para marzo de 2028.

Palma City

Referencia 122892B



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 122892B



Amplia terraza



Ambiente acogedor al atardecer



Salón y comedor



Salón con acceso directo al balcón



Cocina abierta



Luminoso salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 122892B



Dormitorio



Baño moderno



Amplia terraza



Balcón cubierto



Dormitorio



Baño moderno

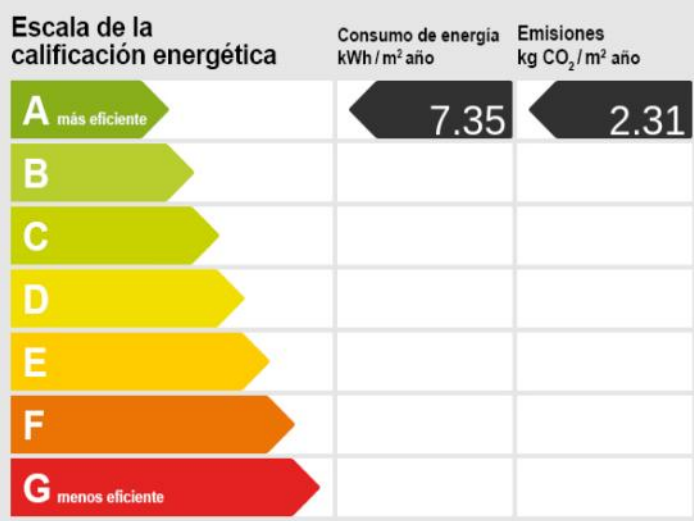
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 122892B



Palma



Energieskala



Edificio



Vista frontal



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.