

Puerto Andratx

Referencia 122916




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento en Port d'Andratx con 3 dormitorios, balcón, jardín y piscina comunitaria

Construido:	176 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 2.250,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Andratx

Referencia 122916



Descripción del inmueble:

Este exclusivo apartamento en Port d'Andratx destaca por su excelente ubicación, a solo 5 minutos del mar y de la playa. Rodeado de naturaleza mediterránea y del encanto especial de este apreciado puerto, ofrece el refugio ideal para quienes valoran la tranquilidad, el confort y la cercanía al mar.

El luminoso apartamento, con una superficie construida de 113 metros cuadrados, dispone de una distribución funcional y un ambiente acogedor. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina independiente y un amplio salón-comedor abierto que recibe abundante luz natural, ideal para familias o como residencia vacacional.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es la terraza cubierta de 6 metros cuadrados, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno. Además, el segundo jardín de 57 metros cuadrados ofrece un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. Ambos espacios exteriores deleitan con unas preciosas vistas a la naturaleza y crean una armoniosa sensación de vida al aire libre.

La pequeña y cuidada comunidad residencial ofrece un ambiente agradable y tranquilo. Una piscina comunitaria invita a refrescarse y relajarse en los días cálidos, completando a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

Entre sus características destacan:

Aire acondicionado integrado (frío/calor), ascensor, plaza de garaje subterránea y trastero.

La duración máxima del alquiler es de 11 meses.

Puerto Andratx

Referencia 122916



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122916



Terraza cubierta con magnificas vistas a la naturaleza



Vistas al paisaje circundante



Salón luminoso con acceso a la terraza



Salón espacioso



Cocina totalmente equipada



Dormitorio principal con patio privado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122916



Segundo dormitorio doble



Uno de los dos baños



Jardín comunitario con piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM