

Son Rapinya

Referencia 122925




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático amueblado cerca de Son Vida con amplia azotea, piscina y garaje – alquiler de temporada en Palma

Construido:	289 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	C
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.600,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Son Rapinya

Referencia 122925



Descripción del inmueble:

Este elegante ático se encuentra a pocos minutos del centro de Palma. Los prestigiosos campos de golf Son Muntaner, Son Quint y Golf de Son Vida están situados en las inmediaciones. Las playas de Portals e Illetas, así como el aeropuerto, también son fácilmente accesibles.

El complejo residencial, finalizado en 2021 y diseñado en estilo mediterráneo, ofrece a sus residentes una amplia piscina exterior, un moderno gimnasio, sauna y jacuzzi interior.

Con una superficie habitable de aprox. 145 m², el ático se alquila amueblado y dispone de 3 dormitorios, una sala de TV independiente, 2 baños modernos y una cocina de alta calidad. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento.

El gran protagonista de la propiedad es su espectacular azotea privada de aprox. 125 m², equipada con cocina exterior y amplias zonas para relajarse y disfrutar al aire libre. Una segunda terraza cubierta en la planta principal amplía aún más el espacio de vida exterior.

La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado central y las ventanas con doble acristalamiento garantizan un elevado confort durante todo el año.

Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del edificio completa esta atractiva propiedad.

Condiciones:

Disponible a partir del 15.12.2026 por un periodo máximo de 11 meses.

El ático se alquila amueblado.

Fianza: 2 mensualidades.

No se admiten mascotas.

Son Rapinya

Referencia 122925



Lugar & alrededores:

Son Rapinya es un barrio en expansión de Palma de Mallorca y, además de su proximidad a la ciudad, se caracteriza especialmente por la tranquilidad y el entorno natural. Esto hace que Son Rapinya sea el barrio ideal para quienes desean estar en la ciudad y al mismo tiempo vivir en un entorno verde. La proximidad al centro de Palma, los colegios internacionales y los 3 campos de golf (Son Muntaner, Son Quint y Son Vida) hacen que esta zona sea muy atractiva para familias y aficionados al golf. Además, en las inmediaciones hay muchos otros servicios como hospitales, supermercados, gasolineras, clubes de tenis, gimnasios, restaurantes y mucho más.

El precioso casco antiguo de Palma está a sólo 10 minutos, y el aeropuerto está a 15 minutos en coche.

Son Rapinya

Referencia 122925



Terraza en la azotea con vistas



Piscina comunitaria



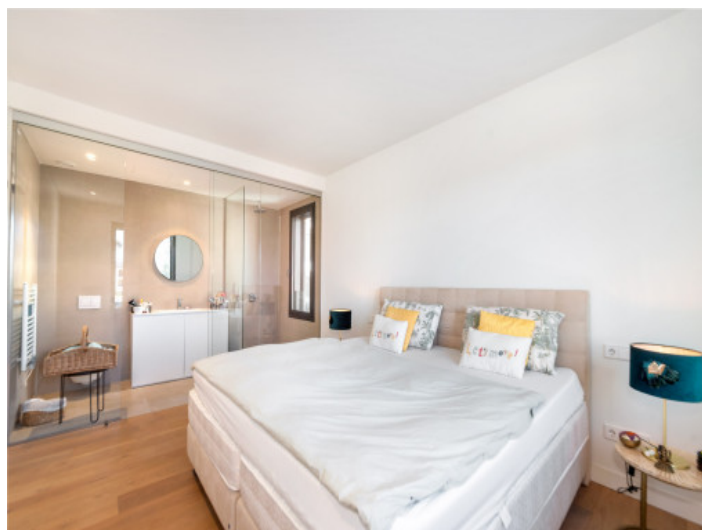
Espacio abierto de salón-comedor



Cocina abierta con isla



Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Rapinya

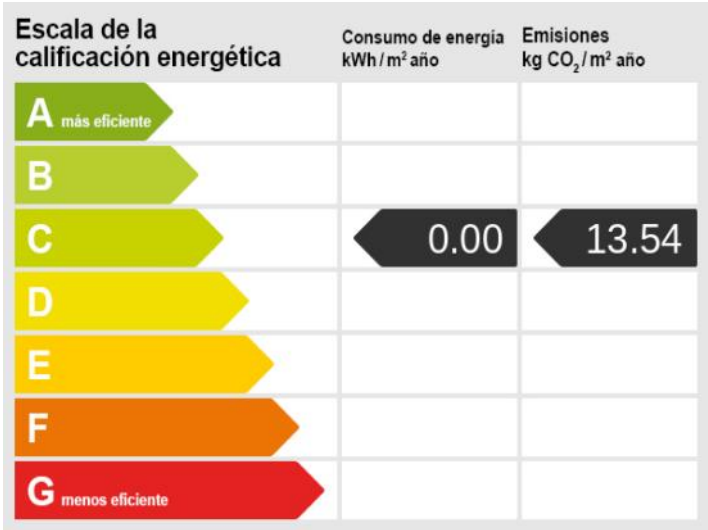
Referencia 122925



Baño principal



Terraza en la azotea con vistas a la ciudad



Escala de eficiencia energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.