

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático Dúplex en Colonia de Sant Jordi con Piscina Privada y Terraza en la Azotea

Construido:	129 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	3	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 995.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 122946



Descripción del inmueble:

En Colonia de Sant Jordi se está construyendo una moderna promoción de obra nueva con tres viviendas de alta calidad: dos viviendas dúplex con jardines privados en planta baja y un amplio ático dúplex con terraza privada en la azotea y piscina. Su atractiva ubicación se encuentra a poca distancia del paseo marítimo, las playas, el puerto y numerosos restaurantes.

El gran atractivo de este ático dúplex es su amplia terraza privada en la azotea de 68,10 sqm, equipada con piscina privada. Un espacio exclusivo que permite disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo de Colonia de Sant Jordi, con mucha privacidad y una zona exterior privilegiada sobre los tejados del municipio.

El ático dispone de 104,65 sqm de superficie habitable y 129,45 sqm de superficie construida, distribuidos en dos plantas. Su cuidada distribución combina amplias zonas de estar con un diseño contemporáneo, creando un hogar confortable tanto para vivir durante todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia exclusiva.

Entre sus acabados de alta calidad destacan los grandes formatos de porcelánico de 100 × 100 cm, sanitarios suspendidos, grifería termostática en negro, encimera de alta calidad XTone y grifería Noken. El aire acondicionado con función frío/calor, el videoportero y el ascensor del edificio aportan un alto nivel de confort. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero privado en el sótano.

Este ático dúplex combina un moderno estilo de vida mediterráneo, materiales de alta calidad y una piscina privada en su propia terraza en la azotea. La finalización de la promoción está prevista para finales de 2026, ofreciendo una atractiva oportunidad para quienes buscan una vivienda exclusiva cerca del mar.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946



Terraza en la azotea con piscina privada



Terraza en la azotea con piscina privada



Zona de estar diáfana



Zona de estar diáfana



Zona de estar diáfana



Zona de comedor diáfana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946



Cocina abierta con isla de cocina



Cocina abierta con isla de cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946



Dormitorio



Escalera



Vista frontal



Vista trasera



Plano de la primera planta



Plano de la planta ático

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.