

Colònia Sant Jordi

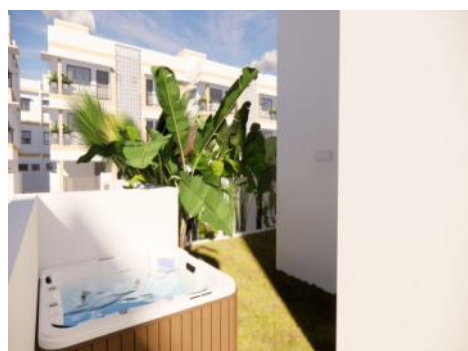
Referencia 122946B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dúplex de Obra Nueva en Colonia de Sant Jordi con Jardín, Terraza y Jacuzzi

Construido:	118 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 889.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 122946B



Descripción del inmueble:

En Colonia de Sant Jordi se está construyendo una exclusiva promoción de obra nueva con solo tres viviendas: dos viviendas dúplex con jardines privados en planta baja y un ático dúplex con terraza privada en la azotea y piscina. La moderna promoción se encuentra a pocos minutos a pie del paseo marítimo, el puerto, numerosos restaurantes y las numerosas y bonitas playas de los alrededores.

Uno de los principales atractivos de este dúplex es su amplio espacio exterior privado, que se extiende alrededor de la vivienda. La terraza orientada al sur cuenta con 36,00 sqm y dispone de un jacuzzi privado. La terraza orientada al norte, de 32,55 sqm, ofrece espacio adicional para disfrutar del aire libre. Ambas zonas están conectadas mediante una terraza lateral de 39,20 sqm.

La vivienda ofrece 94,40 sqm de superficie habitable y 117,90 sqm de superficie construida, distribuidos en dos plantas. Su moderna distribución combina amplias zonas de estar con acabados contemporáneos de alta calidad, creando un hogar confortable cerca de la costa.

Entre sus características destacan los grandes formatos de porcelánico de 100 × 100 cm, sanitarios suspendidos, grifería termostática en negro, una encimera de alta calidad XTone y grifería Noken. El aire acondicionado con función frío/calor, el videoportero y el ascensor del edificio aportan un confort adicional. La vivienda incluye también una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero privado en el sótano.

Con sus amplios espacios exteriores privados, la zona orientada al sur con jacuzzi privado y sus terrazas comunicadas de forma práctica, este dúplex ofrece una combinación especial de confort moderno y estilo de vida mediterráneo. Las numerosas playas de los alrededores de Colonia de Sant Jordi y la proximidad al mar hacen que su ubicación sea especialmente atractiva. La finalización de la promoción está prevista para finales de 2026.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946B



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946B



Jardín con jacuzzi



Segundo jardín con zona de estar



Zona de estar diáfana



Zona de estar diáfana



Zona de comedor diáfana



Cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946B



Cocina abierta



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 122946B



Vista frontal



Vista trasera



Plano de la primera planta



Plano de la planta baja



Bedroom

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM