

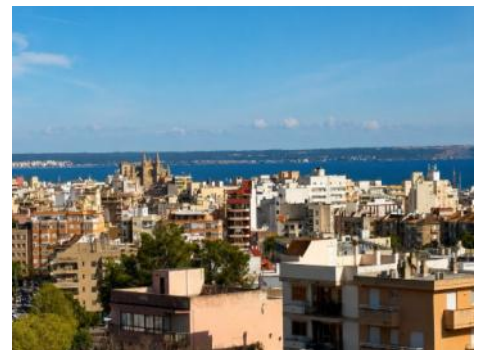
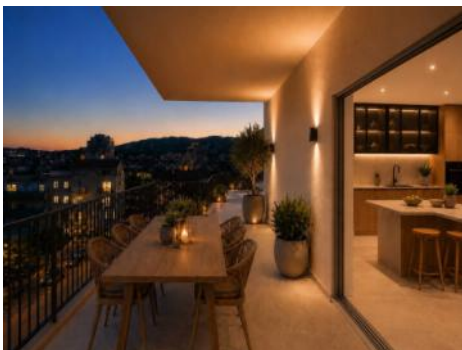
Palma City
Referencia 122979




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante apartamento de lujo en Palma con terraza y vistas panorámicas al mar y a la catedral

Construido:	253 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.390.000,-



Palma City

Referencia 122979



Descripción del inmueble:

En una tranquila ubicación de Son Dameto, se está creando un exclusivo apartamento que combina las más altas calidades con la elegancia mediterránea.

La propiedad se encuentra actualmente en proceso de reforma integral, utilizando materiales de primera calidad y prestando especial atención a cada detalle.

El corazón de la vivienda es el amplio salón-comedor, que ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre Palma, el mar y la catedral.

Los grandes ventanales de suelo a techo, completamente escamoteables en las paredes, conectan el interior con las terrazas privadas, que suman aproximadamente 53 m². Estos espacios exteriores ofrecen el entorno perfecto para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre y contemplar unas vistas espectaculares que también abarcan la Serra de Tramuntana.

Con aproximadamente 200 m² de superficie interior, el apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, un total de tres baños de diseño, una cocina abierta de diseño y una coladuría independiente. Los ventanales completamente escamoteables, también presentes en la cocina y los dormitorios, crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la vivienda, junto con el aire acondicionado, garantizan el máximo confort durante todo el año.

El ascensor ofrece acceso directo a la zona de entrada privada. Una plaza de aparcamiento privada y un trastero completan esta exclusiva propiedad.

Situado estratégicamente entre Son Vida y Santa Catalina, el apartamento combina privacidad con excelentes conexiones. El casco antiguo de Palma, así como restaurantes, cafeterías y boutiques, se encuentran a tan solo unos minutos.

Ya es posible realizar visitas durante la fase de reforma.

Palma City

Referencia 122979



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City
Referencia 122979



Terraza en la area del salon/comedor



Vista panoramica de noche



Vista panoramica sobre Palma



Cocina de diseño abierta



Uno de 4 dormitorios



Walk-in closet

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 122979



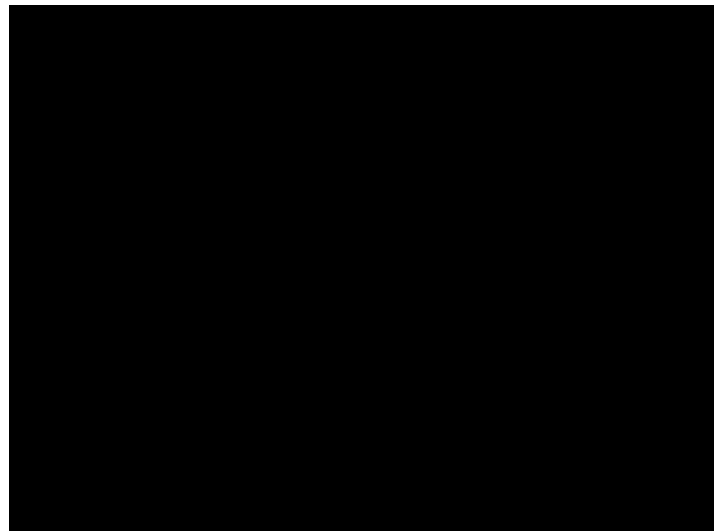
Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 München
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM