Portixol
Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Construido:	166 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	a
Baños:	2	enérgetico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Llegar, respirar hondo y disfrutar del estilo de vida mediterráneo: este ático de nueva construcción, a estrenar y muy luminoso, se encuentra en Nou Levant, un barrio moderno cerca de Portixol con excelentes infraestructuras. La playa está a solo 7 minutos a pie y el encantador casco antiguo de Palma, muy cerca.

Dos terrazas privadas hacen que la vida al aire libre sea un placer diario: la soleada azotea de 48 metros cuadrados cautiva con sus vistas a Portixol y a la bahía de Palma. Otra terraza, parcialmente cubierta, de 19 metros cuadrados situada a la altura del salón, ofrece mucha intimidad, perfecta para disfrutar de momentos de relax bajo el sol mallorquín.

En sus 99 metros cuadrados de superficie construida interior, el diseño moderno se combina con un ambiente maravillosamente diáfano. Los ventanales de suelo a techo inundan de luz el salón y el comedor. La cocina americana, los 3 dormitorios, entre ellos un amplio dormitorio principal y los 2 baños, uno de ellos en suite, ofrecen espacio para el confort y la intimidad.

El parqué en espiga, el aire acondicionado integrado, la clase de eficiencia energética A y los electrodomésticos de marcas alemanas aportan toques de gran calidad. El piso se ofrece totalmente amueblado. Una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero completan la oferta. La piscina, el jardín y el gimnasio están a disposición de los residentes en las cuidadas instalaciones comunitarias.

Un hogar para mañanas soleadas, largas veladas en la azotea y esa sensación especial de estar muy cerca del mar y de la vida de Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol

Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza en la azotea con vistas al mar

Terraza en la azotea

Terraza en la planta de día

Vistas

Luminoso salón-comedor

Grandes ventanales

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol

Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón-comedor de concepto abierto

Dormitorio amplio

Despacho

Baño

Soleada terraza en la azotea

Terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

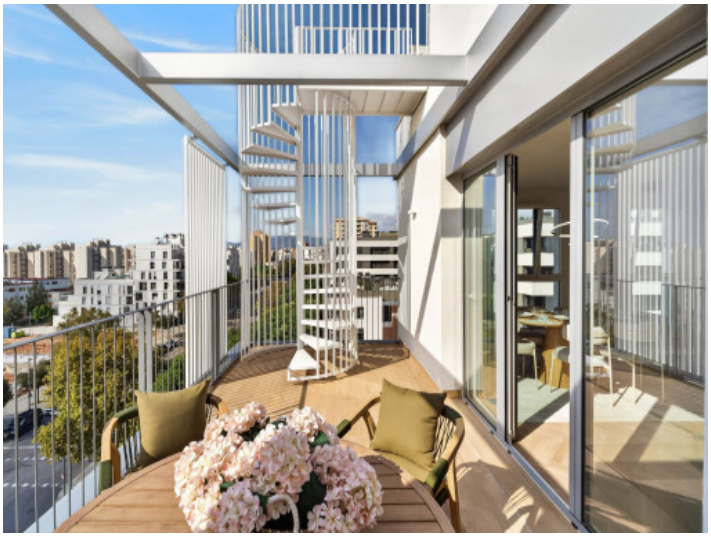
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol

Referencia 122980

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

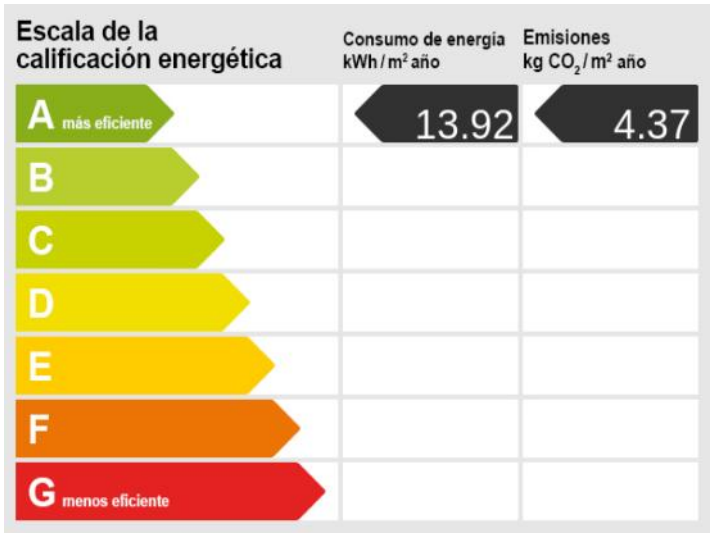
Vistas panorámicas a la montaña



Terraza en la planta de día

Vistas al mar

Piscina comunitaria



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM