Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático reformado en El Molinar – A pocos pasos del mar

Construido:	245 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	enérgetico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 829.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este extraordinario ático se encuentra en la codiciada zona de El Molinar, a solo unos minutos a pie del mar. Este encantador barrio cautiva por su ambiente mediterráneo, su precioso paseo marítimo y sus numerosos restaurantes y cafeterías situados a orillas del mar. Al mismo tiempo, se puede llegar fácilmente al centro de Palma, lo que supone una combinación ideal entre una vida relajada junto al mar y el estilo de vida urbano.

Con una superficie habitable de 95 m^2, el piso destaca por su diseño moderno y diáfano, así como por sus acabados de alta calidad. La vivienda fue completamente rehabilitada entre 2025 y 2026 y diseñada con gran atención al detalle. Cuenta con tres dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite. Uno de los dormitorios se puede integrar de forma flexible en la amplia zona de salón-comedor mediante unas elegantes puertas correderas. La moderna cocina equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama.

Lo más destacado son las dos terrazas privadas en la azotea, distribuidas en dos niveles, con una superficie total de unos 150 m^2. Ofrecen amplios espacios al aire libre, mucha privacidad y sol durante todo el día. Una ducha exterior en la terraza superior aporta un plus de comodidad.

Entre el equipamiento de alta calidad se incluyen aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración, un sofisticado sistema de iluminación, un sistema de alarma y un práctico trastero. Hay otro trastero en la planta baja. Si fuera necesario, se puede alquilar un garaje situado justo enfrente.

Una propiedad excepcional que combina armoniosamente un diseño moderno, amplias terrazas en la azotea y una atractiva ubicación cerca del mar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terraza en la azotea



Dormitorio



Salón



Salón



Playa



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Cocina-comedor



Baño



Amplia terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Baño



Cathedral



Dormitorio



Vistas a la terraza



Vistas al mar



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 123014



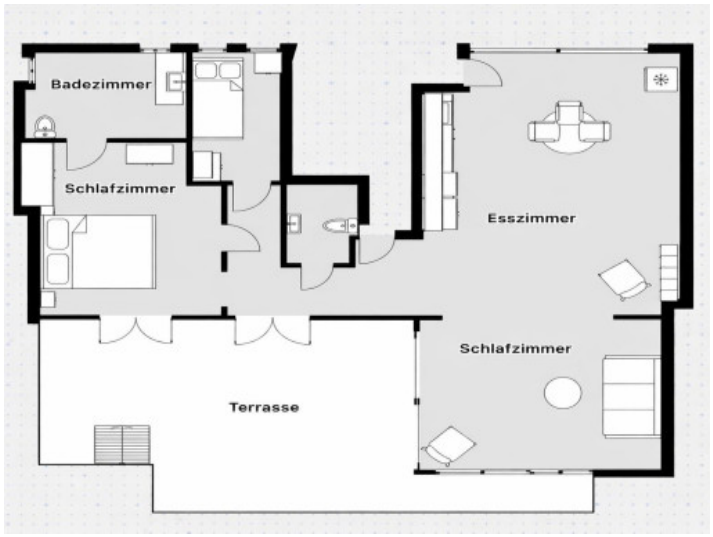
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Dormitorio



Salón abierto con acceso a la terraza



Plano de distribución



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM