# Son Armadams
## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Exclusivo apartamento en Son Armadams, Palma, con vistas parciales al mar y plaza de garaje subterránea

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 144 m² | Piscina: | - |
| Dormitorios: | 4 | Certificado enérgetico: | g |
| Baños: | 3 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | ✓ | **Alquiler*:** | **€ 2.800,-** |







* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Armadams
## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Situado en la cotizada zona residencial de Son Armadams, en segunda línea de mar, este amplio apartamento se encuentra en la tercera planta de un edificio residencial bien cuidado. Uno de sus principales atractivos son las vistas parciales al mar y al puerto de Palma, que se pueden disfrutar desde el balcón.

La vivienda destaca por su distribución espaciosa y su agradable ambiente. El amplio salón ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar. La cocina, prácticamente nueva y de estilo moderno, se complementa con un práctico trastero y un cuarto de lavandería independiente.

Con un total de cuatro dormitorios y tres baños, la propiedad ofrece amplitud y comodidad, siendo ideal para familias o para quienes necesitan espacio adicional para trabajar desde casa o recibir invitados.

El edificio dispone de ascensor para un acceso cómodo a la vivienda. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo completa esta atractiva oferta de alquiler.

Un amplio apartamento en una de las zonas residenciales más solicitadas de Palma, que combina vistas parciales al mar, comodidad y espacios generosos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams
## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Si está buscando una zona verde y al mismo tiempo céntrica en la ciudad de Palma de Mallorca, entonces Son Armadams es el lugar perfecto para usted. El barrio está rodeado por un hermoso parque en una colina que conduce al Castillo de Bellver, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista de toda la bahía de Palma. El parque es también un excelente lugar para todo tipo de actividades al aire libre, y en el patio del castillo se celebran todo tipo de conciertos durante los meses de verano.

La parte alta es una tranquila zona residencial y solía ser una de las más exclusivas de Palma con impresionantes chalets. Hoy en día es una zona muy elegida por familias que disfrutan vivir en un barrio tranquilo pero cerca de con todas las comodidades.

Son Armadams está a pocos minutos del moderno barrio de Santa Catalina, una de las zonas más populares de la ciudad en cuanto a gastronomía y vida nocturna. El Paseo Marítimo y el puerto, donde se puede disfrutar de hermosos paseos y vida nocturna, también están a un paso.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams
## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Balcón



Salón Comedor



Cocina moderna



Comedor



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Armadams
## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño



Lavadero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Armadams

## Referencia 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Salón



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM