Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de campo con encanto en Binissalem con piscina y jacuzzi exterior, lista para entrar a vivir

Construido:	234 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	2.346 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.500.000,-**

Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Una casa preciosa con una típica fachada mallorquina de piedra arenisca, está en excelentes condiciones y se ubica en una zona tranquila de Binissalem.

La parcela de aprox. 2.480 metros cuadrados dispone de una zona ajardinada con áreas verdes y una piscina grande (aprox. 15 x 5 m), un jacuzzi al aire libre, un estanque, una zona separada con árboles frutales como por ejemplo limoneros y naranjos, 2 portones así como una casa de invitados con cocina y aseo. Está completamente vallada.

La superficie habitable de aprox. 230 metros cuadrados se distribuye en 2 plantas. En la planta baja se encuentran 2 salones con estufas, techos altos y una hermosa fachada de piedra. También hay una cocina abierta con barra, una zona de comedor, un dormitorio doble, un cuarto de baño, un trastero así como accesos al jardín y a la cocina exterior y la zona de barbacoa.

La primera planta alberga otros 2 dormitorios dobles, una acogedora zona de lectura/sala de estar, un cuarto de baño con ducha a ras del suelo así como acceso al balcón grande con fantásticas vistas lejanas a las montañas y los alrededores.

En esta zona muy tranquila y al mismo tiempo céntrica, usted estará muy a gusto. El pueblo y la estación de tren que le llevará a Palma están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Binissalem recibió su nombre en los tiempos de los moros, antes de la conquista de Mallorca por el Rey Jaume I en el año 1229. Está situada pintorescamente delante de la Tramuntana y cuentra con unos 5000 habitantes. Como en muchos otros pueblos se puede ver la iglesia desde lejos. Es particularmente famoso por sus vinícolas, se exporta un buen vino tinto a toda Europa. En otoño se celebran grandes fiestas de la vendimia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

La propiedad a vista de pájaro

Cubierta terraza en el jardín

Acogedora sala de estar con chimenea

Larga mesa comedor en frente de la cocina

Despacho separado al lado de las escaleras

Segunda terraza para tomar el sol

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante dormitorio principal

Dormitorio de huéspedes o niños

Bonita pared de piedra natural en el baño

Baño con bañera

Piscina grande

El terreno tambien ofrece un estanque

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem
Referencia 077180

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	156.80	38.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM