

Felanitx  
Referencia 077456



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Fantástica casa de campo con piscina y vistas únicas a las montañas en Felanitx

Construido:	645 m <sup>2</sup>	Certificado	b
Terreno:	18.000 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.950.000,-</b>



**Felanitx**  
Referencia 077456



## Descripción del inmueble:

Esta maravillosa casa de campo tiene una ubicación tranquila en una zona rural de Felanitx. La finca fue construida en 2015 usando sólo materiales de la más alta calidad y con gran atención a los detalles.

A través de una gran puerta acristalada se accede a la zona de entrada señorial. La planta baja de la finca se mantiene bastante original. Los elementos tradicionales como las vigas de madera en el salón y el comedor, así como el techo abovedado en la cocina crean un ambiente cálido y acogedor. El salón-comedor abierto cautiva con una chimenea única, que fue traída hace muchos años desde el sur de Francia. Los cálidos tonos tierra invitan a sentirse en como casa. En este nivel también hay un espacioso dormitorio doble con baño en suite y un vestidor.

A través de la escalera en entrada se llega a la planta superior de la finca, que se caracteriza por un estilo moderno. Aquí hay 2 dormitorios más con baño en suite y el dormitorio principal. El moderno dormitorio principal tiene un vestidor, baño en suite con bañera independiente y acceso a su propia terraza privada. Desde aquí se pueden disfrutar de fantásticas vistas de la naturaleza y las montañas circundantes.

En el nivel inferior de la casa hay un apartamento de invitados separado. En la zona de spa encontrará relajación pura. Disfrute momentos de relajación en este oasis de bienestar y deje que termine una semana ajetreada. En el nivel inferior también hay salas para seminarios.

La combinación de elementos tradicionales y modernos hacen que esta casa de campo sea muy especial. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado aseguran temperaturas agradables en todas las estaciones. Un jardín mediterráneo con una gran piscina y una zona de barbacoa completan el paquete.

¿Hemos despertado su curiosidad? Entonces no dude en ponerse en contacto con nosotros para organizar una visita.

Felanitx

Referencia 077456



## Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.

El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.



Felanitx  
Referencia 077456



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Salón-comedor precioso



Salón abierto con cocina



Vista desde la cocina



Cocina moderno en estilo rústico



Dormitorio con terraza



Uno de 6 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)



Felanitx  
Referencia 077456



Uno de 6 dormitorios



Uno de 4 baños



Luminosa planta superior



Vista frontal de la finca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	-	11,21
C		
D		
E		
F		
G		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.