

## Puerto Andratx

Referencia 077591



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Magnífico adosado con vistas al puerto y al mar en Port d'Andratx

Construido:	255 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 1.450.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077591



### Descripción del inmueble:

Este fabuloso adosado con orientación sur está situado en una colina en la codiciada zona de Montport y ofrece excelentes vistas panorámicas al campo, al puerto y al mar.

El adosado se distribuye en 2 plantas y tiene una superficie construida de 255 metros cuadrados (135 metros cuadrados de superficie habitable y 120 metros cuadrados de terrazas) un estudio con un salón con zona de dormir, comedor y baño, así como un apartamento con un salón con chimenea, comedor con terraza, cocina, dormitorio y baño. Además, hay un total de 5 terrazas parcialmente cubiertas para descansar y relajarse.

Otras características incluyen: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y ventanas de doble acristalamiento.

Esta propiedad representa una perfecta oportunidad para invertir en su vivienda vacacional en el codiciado suroeste de la soleada isla de Mallorca.

## Puerto Andratx

Referencia 077591



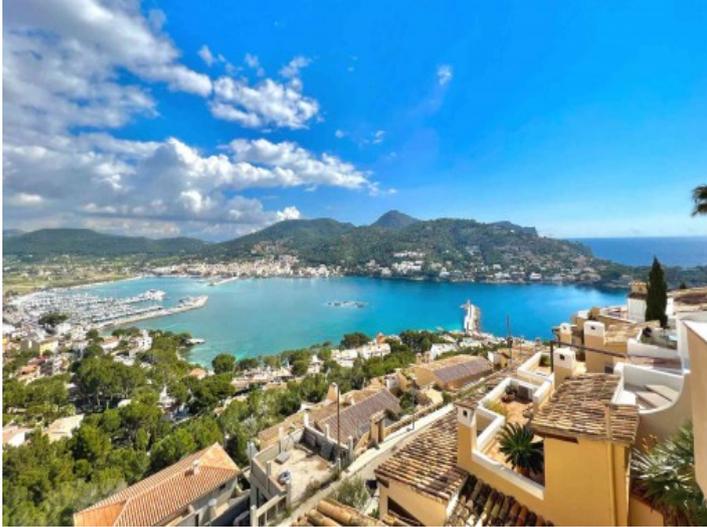
### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

Referencia 077591



Vista al puerto



Piscina comunitaria



Salón



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

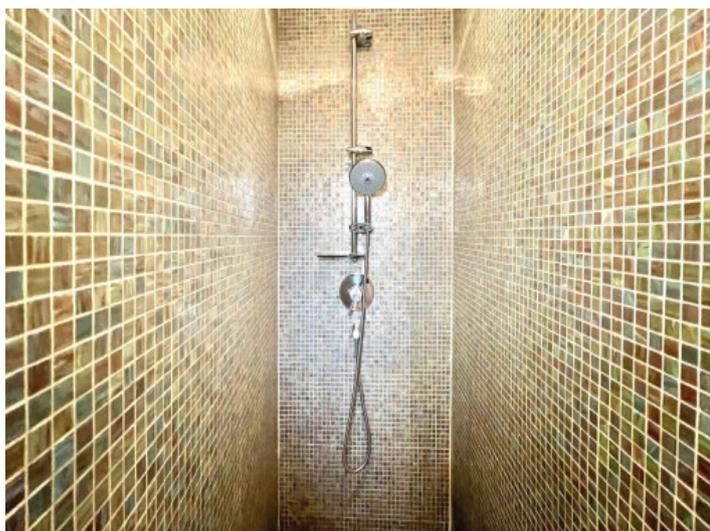
Referencia 077591



Uno de 3 dormitorios



Baño noble



Ducha moderna



Azotea con una vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM