Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa villa con piscina y licencia de alquiler en Son Toni, Sa Pobla

Construido:	300 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	1.100 m²		
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 949.000,-**

Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta villa en Son Toni ofrece un entorno de vida contemporáneo y muchas comodidades. La casa, construida en 2008, se encuentra en un estado extremadamente bien mantenido y cuenta con una impresionante área de construcción de aproximadamente 300 metros cuadrados en una amplia parcela de alrededor de 1,100 metros cuadrados.

La propiedad está ubicada en una zona residencial pura que garantiza paz y privacidad. Al mismo tiempo, está a solo un corto trayecto en coche de un pintoresco pueblo que ofrece infraestructura durante todo el año. La proximidad a un animado pueblo le permite acceder fácilmente a servicios locales y restaurantes.

La playa más cercana está a solo unos 15 minutos, mientras que el aeropuerto se encuentra a unos 30 minutos en coche, lo que hace que esta ubicación sea particularmente conveniente.

La propiedad se extiende por dos plantas con una superficie habitable de aproximadamente 230 metros cuadrados. Cuenta con un total de 6 dormitorios con armarios empotrados y 4 baños, 2 de los cuales son en suite. Las habitaciones de generosas dimensiones ofrecen mucho espacio para la familia y los amigos.

En la planta baja, encontrará una cocina abierta con una acogedora zona de comedor, un práctico cuarto de lavado y una entrada acogedora. La luminosa sala de estar se abre a una amplia terraza con vistas a la piscina.

La piscina privada, ubicada en el lado soleado del sur de la propiedad, tiene aproximadamente 30 metros cuadrados y está rodeada de exuberantes árboles verdes. Aquí, puede disfrutar de los cálidos rayos de sol mallorquines y experimentar total privacidad.

Debido al concepto arquitectónico de la casa y las dos entradas separadas, también es ideal para su uso como una casa de 2 familias. Los radiadores eléctricos y el aire acondicionado funcionan con una bomba de calor eficiente en energía, y las ventanas tienen vidrios aislantes.

Esta propiedad, con un certificado de habitabilidad renovado, es una excelente oportunidad de inversión, ya que cuenta con una licencia de alquiler vacacional para hasta 8 personas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Crestatx, zona residencial y muy tranquila, de alto nivel, situada al norte de Mallorca, entre los pueblos de Sa Pobla y Pollensa. Las Playas mas cercanas son: Cala San Vicente y Pto.Pollensa (a escasos quince minutos). El Monasterio de Lluc se encuentra a ½ hora. Sitio ideal para los amantes del placer y el buen vivir.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Piscina

Terraza

Terraza

Salón

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Referencia 077776

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hall

Balcón

Terraza

Acceso

Vista desde arraib

Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM