Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Adosado totalmente reformado con piscina privada y vistas al mar en Santa Ponsa

Construido:	158 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
		Precio:	**€ 1.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Al borde del lujoso puerto de superyates "Port Adriano", que alberga una amplia selección de tiendas de moda de lujo, restaurantes internacionales y locales y renombrados proveedores de servicios para embarcaciones, se encuentra esta casa adosada completamente reformada en una exclusiva residencia.

A poca distancia de la playa de arena de El Toro y del glamuroso puerto, la propiedad impresiona especialmente por sus fantásticas vistas al Mediterráneo y a las Islas Malgrats.

En una superficie interior construida de 158 metros cuadrados, hay 2 dormitorios dobles, cada uno con baño en-suite, un aseo adicional, un salón-comedor abierto con cocina integrada, así como un lavadero y trastero en el sótano.

Casi todas las habitaciones tienen acceso a las respectivas zonas exteriores. Otro punto a destacar es la terraza cubierta con una cocina exterior totalmente equipada y la zona ajardinada de aproximadamente 150 metros cuadrados con la piscina privada.

Entre otras cosas, la casa está equipada con aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción central de gas, ventanas de doble acristalamiento e Internet de fibra óptica. También hay otra zona de piscina y una zona de gimnasio en la residencia comunitaria, así como 2 plazas de aparcamiento privados en el garaje subterráneo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Nova Santa Ponsa es una exclusiva zona residencial en la costa suroeste de Mallorca, conocida por sus lujosas propiedades y su ubicación privilegiada. Esta codiciada zona se encuentra cerca de la codiciada zona turística de Santa Ponsa y ofrece una mezcla ideal entre tranquilidad y confort urbano.

La zona se caracteriza por su proximidad a exclusivos campos de golf, playas preciosas y una gran variedad de actividades de ocio. Los cercanos campos de golf de Golf Santa Ponsa I, II y III atraen a entusiastas de este deporte, procedentes de todo el mundo. Los campos de golf ofrecen excelentes instalaciones en medio de un impresionante telón de fondo mediterráneo.

Nova Santa Ponsa alberga una amplia variedad de impresionantes chalets, exclusivos pisos y modernas propiedades, muchas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo o a las pintorescas montañas. La arquitectura es atractiva y a menudo se caracteriza por el diseño mediterráneo, creando una conexión armoniosa con la naturaleza circundante.

La zona suroeste no sólo es conocida por su calidad residencial, sino también por sus excelentes instalaciones de ocio. El lujoso puerto deportivo de Port Adriano se encuentra en las inmediaciones y ofrece una selección de magníficos restaurantes, tiendas y servicios para yates. Aquí, tanto residentes como turistas pueden admirar los elegantes yates y disfrutar del ambiente de lujo.

Nova Santa Ponsa también es ideal para explorar las numerosas atracciones de los alrededores. La animada ciudad de Palma de Mallorca, con su casco antiguo, sus boutiques de moda y sus exclusivos restaurantes, está a un corto trayecto en coche.

En general, Nova Santa Ponsa ofrece un lugar exclusivo y relajado para las personas exigentes que desean disfrutar al máximo del lujo, la naturaleza y las comodidades de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Terraza

Jardín

Terraza

Vistas

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Comedor

Comedor

Cocina

Salón adicional

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Referencia 077837

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Cuarto de baño

Cuarto de baño

Escalera

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM