

**Bonanova**  
Referencia 077862



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Nuevo adosado con piscina, azotea privada y vistas al puerto de Palma

Construido:	352 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	408 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# Bonanova

## Referencia 077862



### Descripción del inmueble:

Por encima del Paseo Marítimo y del centro comercial Porto Pi se encuentra esta magnífica casa adosada en el exclusivo barrio de La Bonanova, junto al Castell de Bellver, el moderno barrio de Santa Catalina y el centro de Palma.

Los 143,40 m<sup>2</sup> de jardín orientado al suroeste con piscina privada y los 20,63 m<sup>2</sup> de terraza en la azotea con fantásticas vistas al puerto y al mar combinan una interacción única de vida moderna y ambiente idílico.

La superficie construida de 188,14 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 niveles y ofrece en la planta baja un hall de entrada, un dormitorio, una cocina abierta, una sala de estar y comedor, así como un cuarto de baño y un lavadero. La zona de comedor y cocina tiene grandes puertas correderas de cristal que dan al soleado jardín privado con piscina, proporcionando una moderna sensación interior/exterior para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre.

En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite y una escalera que conduce a la preciosa azotea con espectaculares vistas sobre la bahía de Palma.

Durante la renovación se prestó gran atención a la continuidad en el diseño. Los marcos de las puertas y las vigas son de la misma madera. Los suelos de piedra natural a juego en combinación con las paredes de piedra caliza blanca y las puertas de cristal crean un ambiente mediterráneo único.

El equipamiento incluye: Electrodomésticos Miele y Bora en la cocina, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central (frío/calor), luces regulables y un sistema domótico.

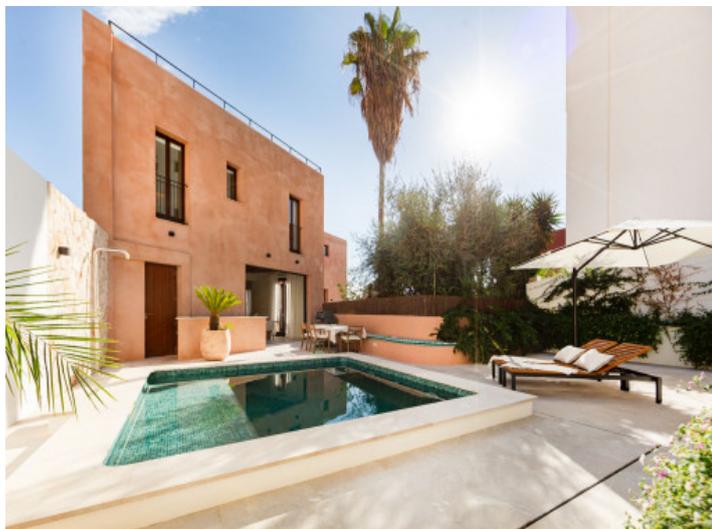
**Bonanova**  
Referencia 077862



## Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Génova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Bonanova  
Referencia 077862



Piscina y fachada



Patio



Azotéa con vistas al mar



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 077862



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Bonanova**  
Referencia 077862



Dormitorio principal



Baño



Segundo dormitorio



Azotéa



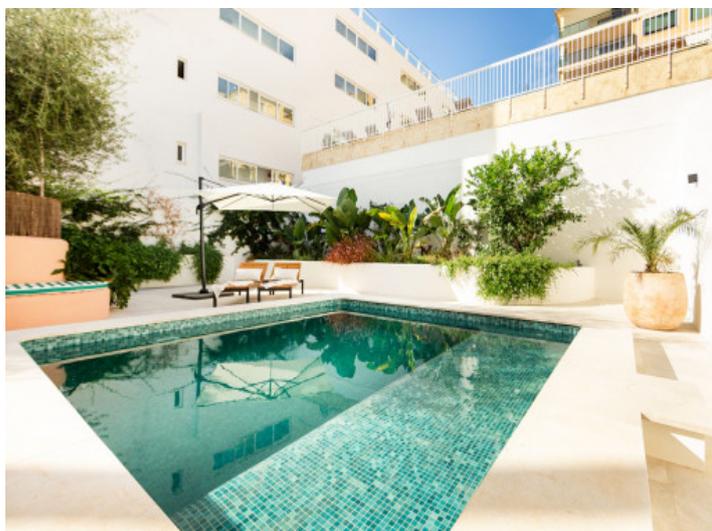
Patio



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bonanova  
Referencia 077862



Piscina



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM