

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077948




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gema histórica con proyecto de renovación y licencia de alquiler vacacional en Palma

Construido:	457 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓		
		Precio:	a consultar



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077948



Descripción del inmueble:

Bienvenido a esta joya histórica en el corazón de Palma. Esta propiedad única, enclavada en el centro histórico de la ciudad, en el barrio de moda de Calatrava, no sólo forma parte del catálogo de protección de edificios de interés histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico, sino que también es un ejemplo característico de la arquitectura gótica. Con raíces que se remontan a la Alta Edad Media, el edificio ha sido ampliamente modernizado, combinando siglos de historia con una elegancia atemporal.

La propiedad fue remodelada en estilo barroco en los siglos XIX y XX y ahora consta de 3 plantas. La intención es preservar la personalidad y el encanto únicos de este edificio al tiempo que se integra la tecnología de construcción más avanzada. Una armoniosa combinación de tradición y modernidad. Por ejemplo, un ascensor conectará el garaje con todas las plantas habitables sin barreras. La espaciosa propiedad tiene una superficie habitable total de 394 metros cuadrados. Dependiendo de las necesidades, se pueden crear de tres a cinco dormitorios y cuartos de baño. Destacan también el salón con una gran terraza soleada orientada al sur (19 metros cuadrados), que ofrece vistas abiertas, y la encantadora terraza de la azotea de la torre (18 metros cuadrados), que ofrece vistas a la catedral, el castillo de Bellver, el mar y una fantástica vista sobre los tejados de Palma. Llama especialmente la atención el encantador patio interior, típico de Palma, que ofrece intimidad y un lugar de retiro.

La piscina cubierta de 10 metros cuadrados linda con las murallas históricas de la ciudad que datan del siglo VIII y es una rareza absoluta en un conjunto tan histórico. El artesonado medieval y la pared lateral sur son testigos de la fascinante historia que ha vivido esta casa a lo largo de los siglos y subrayan el carácter señorial de esta elegante casa de pueblo.

Una licencia de alquiler vacacional hace de la propiedad una oportunidad de inversión de primera clase. Esta rara joya en una ubicación exclusiva de Palma se presenta como una oportunidad única para los amantes de la arquitectura histórica que buscan un confort de vida moderno y exclusivo.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077948



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077948



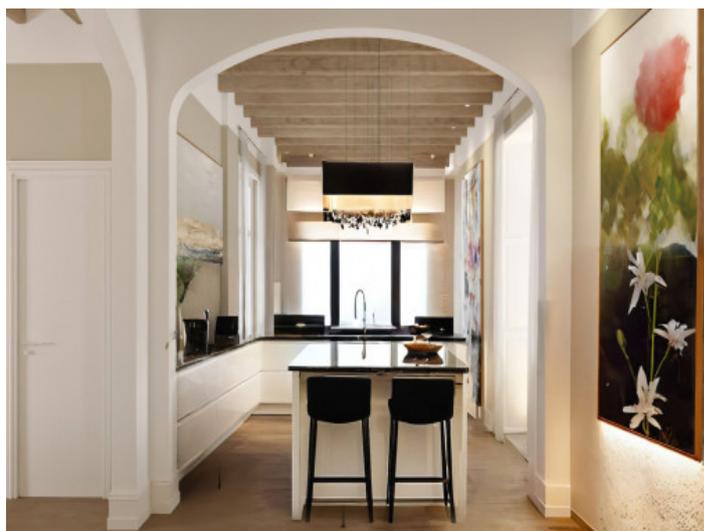
Muy buena ubicación



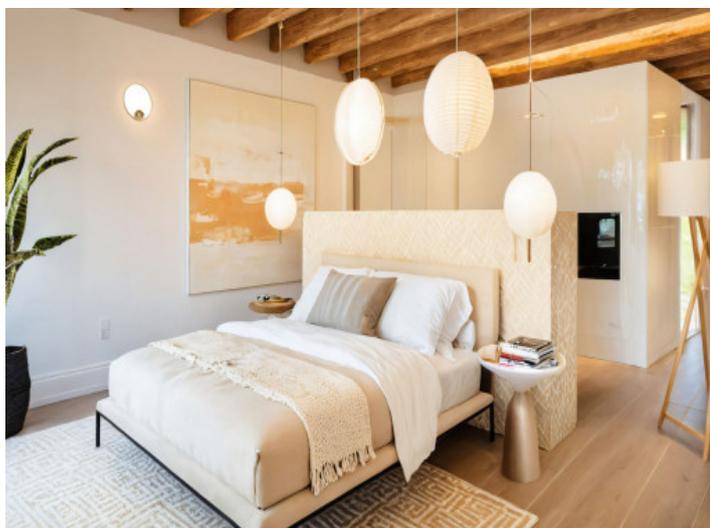
Varias terrazas



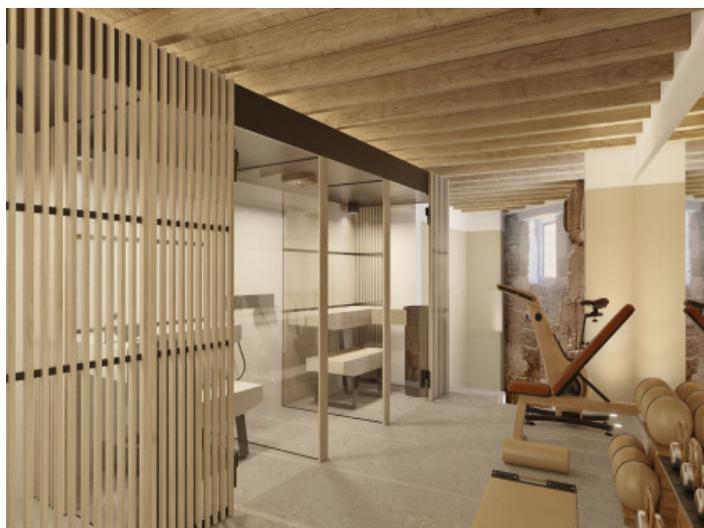
Salón - Comedor



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077948



Piscina cubierta



Bodega



Entrada



Cine



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.