

Portixol
Referencia 077984




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de diseño de obra nueva en Portixol con terraza privada piscina y vistas al mar

Construido:	284 m ²	Certificado energético:	b
Terreno:	98 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.800.000,-



Portixol

Referencia 077984



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva casa adosada de nueva construcción en la codiciada zona de Portixol combina un diseño moderno con el más alto nivel de confort de vida. Distribuida en 3 plantas con 4 dormitorios y 3 baños, la casa ofrece un amplio espacio para la familia y los invitados.

La cocina de alta gama es un verdadero punto culminante, con una placa Bora, nevera de vino, y el innovador grifo Quooker, que proporciona agua filtrada, con gas, y hirviendo con el toque de un botón.

La calefacción por suelo radiante, las ventanas del suelo al techo y el suelo de piedra crean un ambiente elegante y luminoso.

Gracias al sistema de domótica, la iluminación, la calefacción y otras tecnologías domésticas pueden controlarse cómodamente. El garaje cuenta con una estación de carga para coches eléctricos, ideal para la movilidad moderna.

Un punto a destacar es la terraza privada de 75 metros cuadrados en la azotea con vistas al mar, que ofrece espacio para la relajación y el entretenimiento. La piscina privada (2x4 m) proporciona un refrescante chapuzón en los días calurosos mientras ofrece encantadoras vistas de los alrededores. Las conexiones para una cocina exterior ya están instaladas.

Esta casa adosada es una oportunidad única para disfrutar del diseño, la comodidad y el estilo de vida en uno de los lugares más codiciados de Mallorca - perfecto como residencia principal o casa de vacaciones con estilo.

Portixol

Referencia 077984



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 077984



Piscina



Terraza en la azotea con piscina



Cocina abierta / zona de estar



Cocina



Cocina



Detalles de la cocina

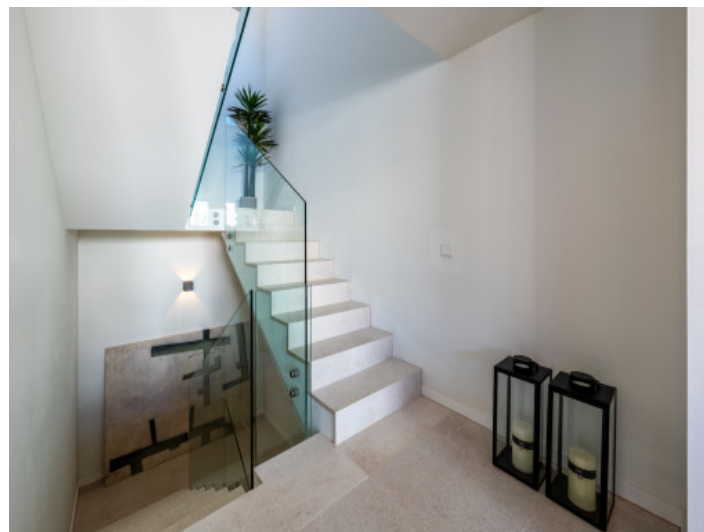
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 077984



Cocina abierta / zona de estar



Escalera



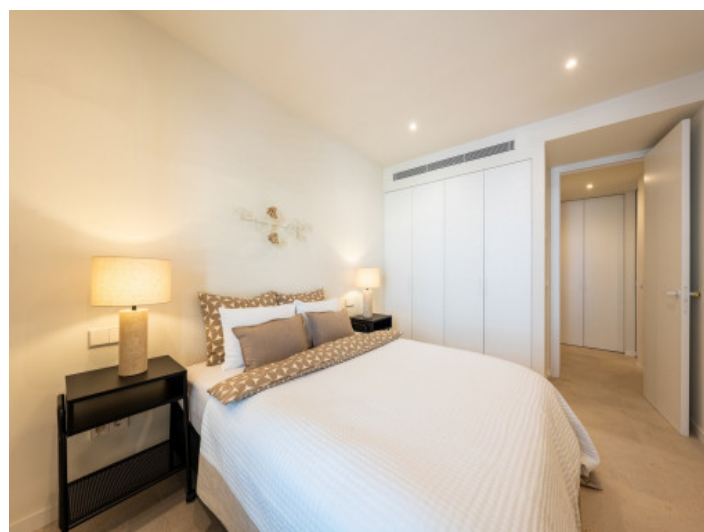
Dormitorio principal



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 077984



portixol-townhouse-essbereich-modern-licht-luxus



Dormitorio



Baño en suite



Baño en suite



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 077984



Pasillo



Garaje con estación de carga para coches eléctricos



Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM