

**Campos**  
Referencia 077987



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Auténtica casa Art Nouveau con licencia de alquiler de vacaciones en Campos

Construido:

348 m<sup>2</sup>

Certificado

d

Terreno:

230 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

3

Baños:

3

Vistas al mar:

-

Precio:

**€ 1.300.000,-**



# Campos

## Referencia 077987



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa art nouveau está situada en una tranquila calle de Campos e impresiona por sus muchos detalles auténticos, que se han conservado y mantenido con mucho cariño, y por su altura de techo de 3,60 m. Tiene 3 plantas, todas ellas habitables por separado.

La casa se divide de la siguiente manera:

Planta baja, 152 metros cuadrados: estudio/despacho, cocina y comedor, baño, dormitorio con chimenea y patio. Antiguamente había una fábrica de almendras y más tarde un taller de carpintería, a partir del cual se creó un amplio estudio fotográfico con despacho.

estudio con despacho

1<sup>a</sup> planta, 106 metros cuadrados: salón-comedor con chimenea, biblioteca con balcón, baño con ducha, un dormitorio, cocina y una terraza con pérgola de 16 metros cuadrados.

2<sup>a</sup> planta, 78 metros cuadrados: hall de entrada, cuarto de baño con ducha, dormitorio, salón-comedor con cocina tipo estudio, terraza.

Bodega: 29 metros cuadrados

Las características incluyen baldosas antiguas, una barandilla de hierro forjado, enlucido completo de estuco, una cisterna antigua, calefacción central de gasoil (para todas las plantas por separado) y un sistema de descalcificación. Un hermoso patio ajardinado invita a relajarse. La majestuosa fachada de arenisca es un edificio protegido.

# Campos

## Referencia 077987



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Llucmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

# Campos

## Referencia 077987



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Salón primer piso



Salón



Parte trasera de la casa



Primer pisoi



Salón



Oficina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

## Referencia 077987



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Escalera art nouveau



Cocina primer piso



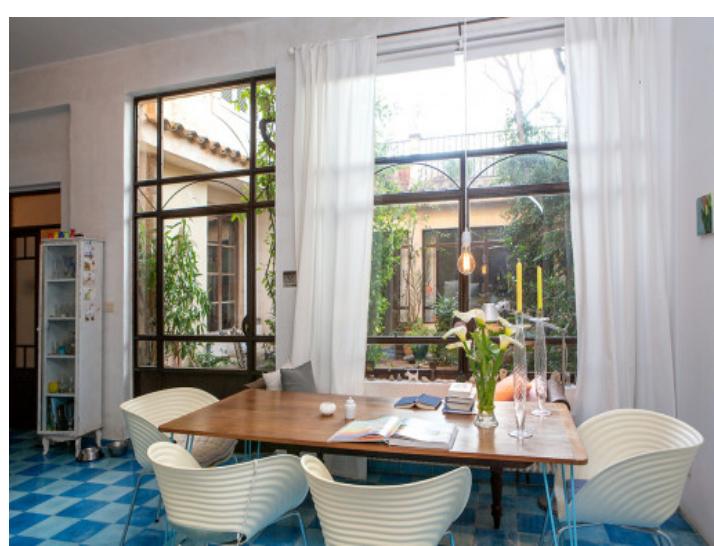
Cocina



Estudio



Certificado energético



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

## Referencia 077987



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Salón



Apartamento segundo piso



Espacio al patio



Salón planta baja



Dormitorio



Terraza segundo piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campos

## Referencia 077987



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Dormitorio



Baño



Patio con estanque



Segundo piso