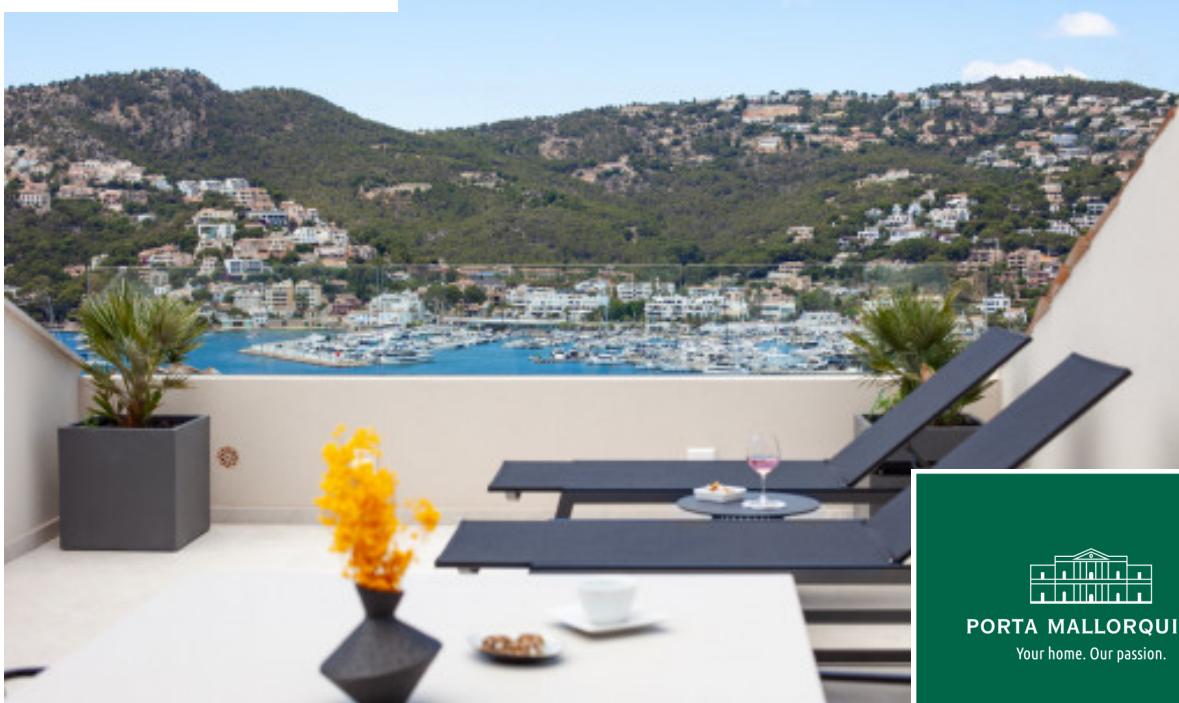


Puerto Andratx

Referencia 077990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa adosada lujosamente reformada con terraza en la azotea en una ubicación privilegiada de Port Andratx – vistas al mar, estilo y exclusividad

Construido: 186 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Vistas al mar: ✓

Certificado
enérgético:

Precio: € 3.480.000,-



Puerto Andratx Referencia 077990



Descripción del inmueble:

Bienvenido a esta extraordinaria casa adosada situada en una de las zonas más exclusivas de Mallorca, a solo unos pasos del pintoresco puerto de Port Andratx.

La propiedad impresiona con vistas despejadas al puerto, a los yates y a las espectaculares puestas de sol sobre la sierra de Tramuntana.

La vivienda fue completamente renovada con materiales de alta calidad en 2023 y combina un diseño contemporáneo con una elegante esencia mediterránea. Distribuida en 3 plantas y 124 metros cuadrados de superficie habitable, ofrece una luminosa zona de estar con chimenea de gas, una cocina moderna con electrodomésticos de alta gama, así como un total de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.

Uno de los principales atractivos es la amplia terraza en la azotea de aprox. 34 metros cuadrados con zona de barbacoa, que ofrece un ambiente incomparable para momentos de relajación y vistas espectaculares.

Otras terrazas en la planta baja y en el primer piso amplían armoniosamente el espacio exterior.

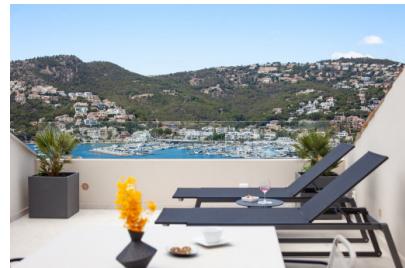
A nivel técnico, PUERTO BLANCO cumple con los más altos estándares: bomba de calor para calefacción por suelo radiante y climatización, sistema domótico KNX, sonido Sonos, ventilación de espacios controlada y un sistema de seguridad con cámaras que garantizan el máximo confort.

La pequeña comunidad de solo cinco viviendas dispone además de una atractiva piscina comunitaria.

La casa se vende completamente amueblada y se presenta en un estado impecable, ideal como residencia principal de estilo o como exclusivo refugio vacacional.

Puerto Andratx

Referencia 077990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vista desde la azotea



Cocina exterior en la azotea



Vista hacia la parte trasera de la azotea



Zona de estar



Sala de estar/comedor



Sala de estar/comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Sala de estar/comedor



Sala de estar con chimenea de gas



Terraza de la planta de estar



Cocina de alta calidad



Dormitorio principal

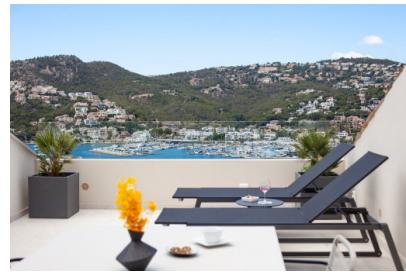


Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terraza del dormitorio principal



Baño principal



Dormitorio adicional



Dormitorio de invitados en la planta baja



Baño de invitados



Sala de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.