

Genova

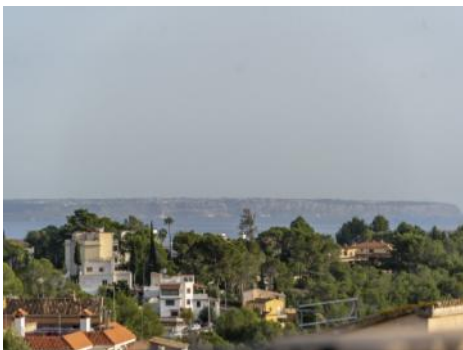
Referencia 077994




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa adosada de obra nueva estilo loft con terraza privada en la azotea, vistas al mar y piscina en Génova

Construido:	295 m ²	Certificado	a
Terreno:	175 m ²	energético:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.200.000,-



Genova

Referencia 077994



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada de nueva construcción se encuentra en el corazón del encantador pueblo de Génova, a tan solo 5 minutos en coche de Palma, y combina un estilo de vida moderno con el encanto mediterráneo.

Los aproximadamente 170 metros cuadrados de superficie habitable destacan por su diseño de planta abierta y la fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores. Las puertas correderas K-Line de suelo a techo, que se ocultan completamente en las paredes, crean una sensación de amplitud y luminosidad. La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y un elegante sistema de extracción Bora.

La vivienda, distribuida en 3 plantas, dispone de 2 dormitorios y 3 baños. Uno de los dormitorios se encuentra en la primera planta, mientras que el segundo es un espacio versátil y climatizado en el sótano con baño en suite, ideal como dormitorio de invitados, despacho, estudio o gimnasio privado.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es la terraza privada en la azotea de aproximadamente 55 metros cuadrados, realizada en madera termotratada y con vistas panorámicas de 360 grados sobre la bahía de Palma, el mar y las montañas circundantes: un espacio excepcional para relajarse y disfrutar. El área exterior se completa con una piscina privada de agua salada, integrada de forma armoniosa en la terraza de la planta baja.

Una chimenea en la zona de estar aporta un ambiente acogedor, mientras que una plaza de aparcamiento privada justo frente a la vivienda garantiza comodidad en el día a día.

La tecnología sostenible, como un sistema de aerotermia de alta eficiencia, paredes transpirables de Ytong y un pavimento MicroQuarz® con certificación A+, refuerzan el carácter moderno y contemporáneo de esta propiedad.

Genova

Referencia 077994



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Gènova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Genova
Referencia 077994



Vistas desde la terraza en la azotea



Piscina de agua salada



Vegetación de la terraza



Vista a la zona de estar



Zona de comedor



Zona de comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova

Referencia 077994



Cocina de diseño



Zona de estar con chimenea



Render del salón



Zona de estar



Rincón de oficina en el dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

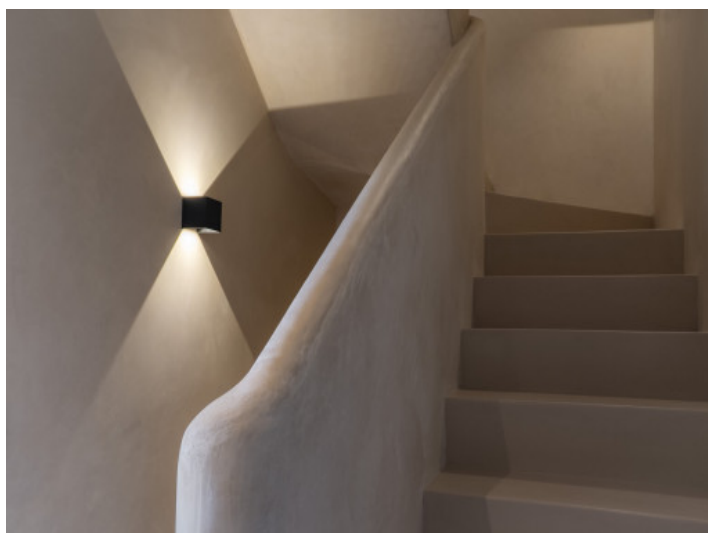
Referencia 077994



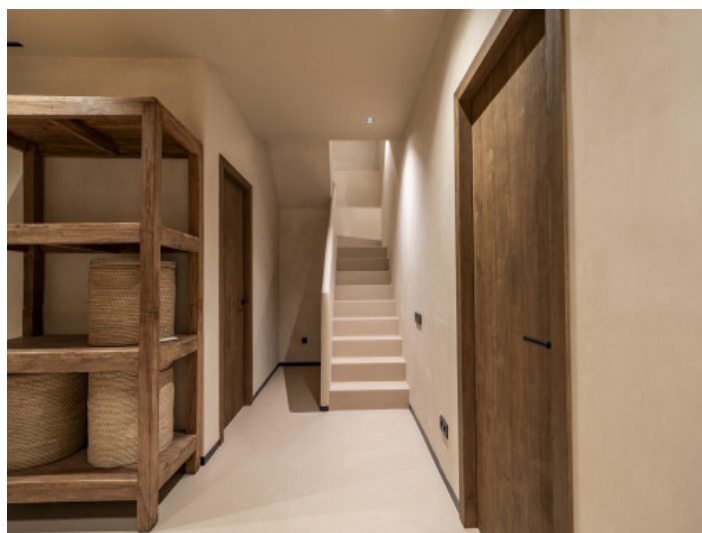
Dormitorio principal



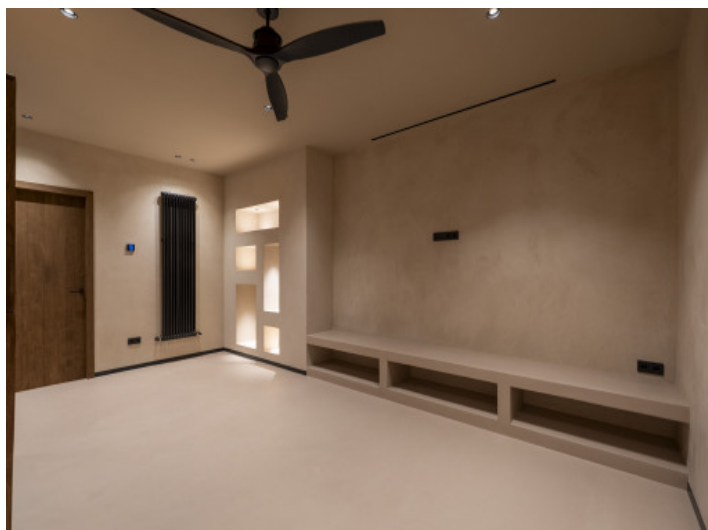
Baño principal



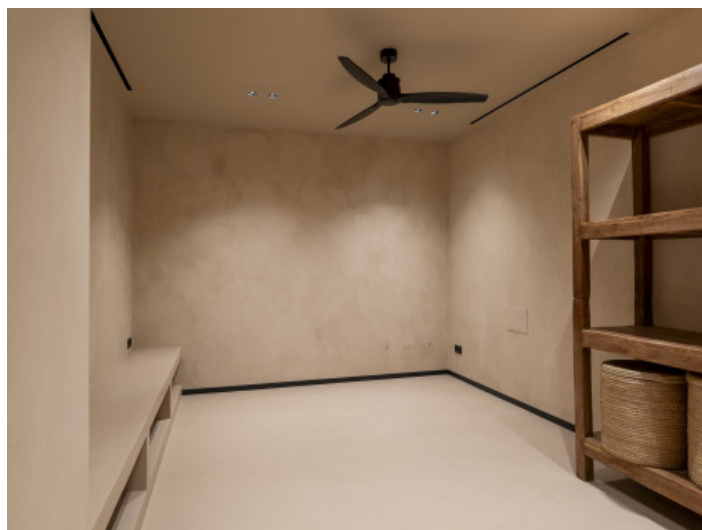
Escalera



Sótano



Sótano espacioso



Sótano espacioso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova
Referencia 077994



Posibilidad de un segundo dormitorio en el sótano

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A	más eficiente	26.68	7.34
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Certificado energético