

Genova

Referencia 077996




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Diseño y vistas al mar – Exclusiva casa adosada de obra nueva con piscina de agua salada y terraza panorámica en Génova

Construido:	295 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	195 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.450.000,-



Genova

Referencia 077996



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada de diseño se encuentra en el corazón de Génova, a pocos minutos de Palma, y combina arquitectura contemporánea con encanto mediterráneo.

Con aproximadamente 195 metros cuadrados de superficie, la propiedad destaca por su distribución abierta y luminosa, con transiciones fluidas hacia las zonas exteriores. Los amplios ventanales correderos de suelo a techo aportan transparencia y una agradable sensación de amplitud.

La cocina de alta calidad, equipada con electrodomésticos de marca, se integra armoniosamente en la zona de estar.

La vivienda se distribuye en 3 niveles y ofrece 2 dormitorios y 3 baños.

Además del dormitorio principal en la planta superior, en la planta inferior se encuentra un espacio versátil y climatizado con baño en suite, ideal como dormitorio de invitados, despacho o zona de fitness.

Uno de los puntos más destacados es la terraza en la azotea de aproximadamente 55 metros cuadrados con impresionantes vistas a la Bahía de Palma y a las montañas circundantes.

La zona exterior se completa con una piscina privada de agua salada y una plaza de aparcamiento justo frente a la vivienda.

La tecnología de última generación y la construcción energéticamente eficiente completan esta atractiva propiedad.

Genova

Referencia 077996



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Gènova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Genova
Referencia 077996



Chimenea en la zona de estar



Zona de estar con terraza contigua



Chimenea en la zona de estar



Zona de estar con vistas



Zona de estar con terraza contigua



Escalera a la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova
Referencia 077996



Dormitorio principal



Zona principal con baño contiguo



Terraza privada en la azotea



Terraza privada en la azotea



Amplia planta inferior

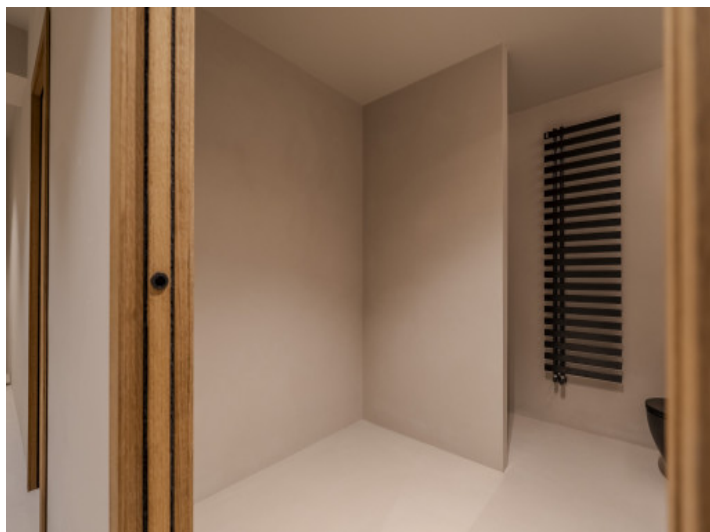


Amplia planta inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova

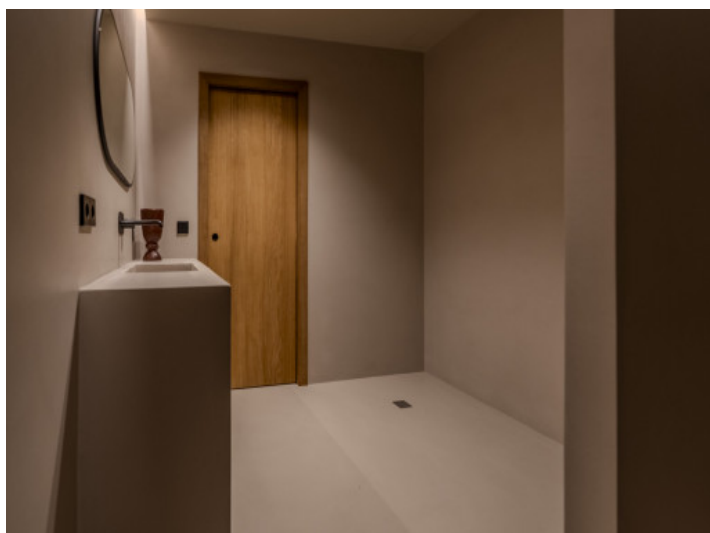
Referencia 077996



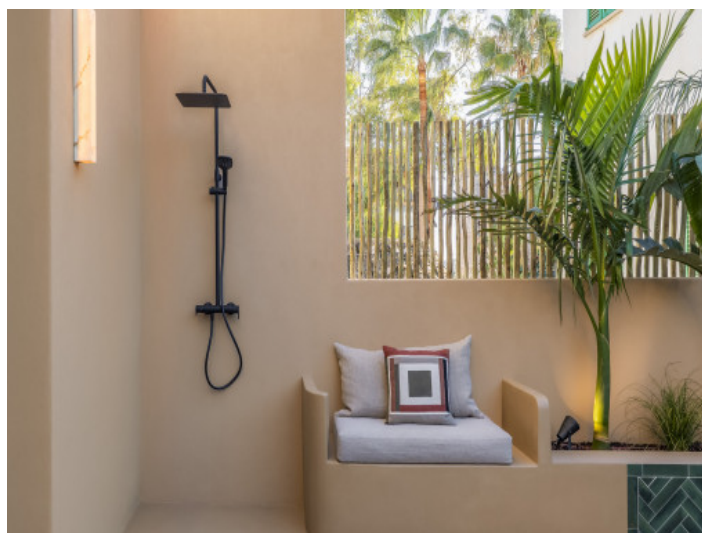
Zona de sauna



Render 1A sauna



Baño en la planta inferior



Ducha exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM