

Santanyi
Referencia 078006




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo con licencia de alquiler vacacional en el corazón de Santanyí

Construido:	224 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	287 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.350.000,-



Santanyi
Referencia 078006



Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo, recientemente renovada, se encuentra en el centro del encantador municipio de Santanyi, en el sureste de Mallorca. Dispone de una superficie construida de aproximadamente 224 metros cuadrados distribuidos en 2 plantas, sobre una parcela de unos 287 metros cuadrados. En las inmediaciones encontrará numerosos cafés, restaurantes, supermercados y boutiques de moda.

En esta vivienda se combinan el encanto mallorquín con un diseño moderno y contemporáneo – ¡un verdadero atractivo visual!

Nada más entrar, impresiona el luminoso recibidor con techos altos y vigas de madera vistas. Los modernos suelos y la armoniosa combinación de colores en el pasillo crean un ambiente agradable y acogedor. A la derecha del pasillo se encuentra uno de los 3 dormitorios. En la planta baja también se ubican el comedor con un trastero contiguo y la elegante cocina semiabierta. Desde la cocina se accede al acogedor salón, inundado de luz mediterránea, que destaca por sus típicas paredes de piedra mallorquina y sus grandes ventanales de suelo a techo. Desde el salón se accede directamente al patio de aproximadamente 48 metros cuadrados, que además cuenta con un aseo exterior.

En la planta superior de esta elegante propiedad encontrará una pequeña sala de TV y dos dormitorios adicionales, que comparten un baño con ducha en suite.

Otro punto destacado de la casa es el amplio jardín contiguo al patio interior, así como una piscina elevada de 5 x 3 m que le garantiza un refrescante alivio en los días calurosos.

La casa, totalmente climatizada, dispone de garaje, conexión de fibra óptica y televisión por satélite. El mobiliario de esta atractiva propiedad puede adquirirse opcionalmente, lo que le permitirá mudarse de inmediato a su nuevo hogar. Además, existe la posibilidad de ampliar la vivienda añadiendo una planta adicional.

Un aspecto especialmente destacable de esta propiedad es la licencia de alquiler para 6 personas.

Santanyi
Referencia 078006



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 078006



Salon



Pasillo



Zona comedor y estar



Piscina montable



Cocina amplia



Cocina grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078006



Zona comedor



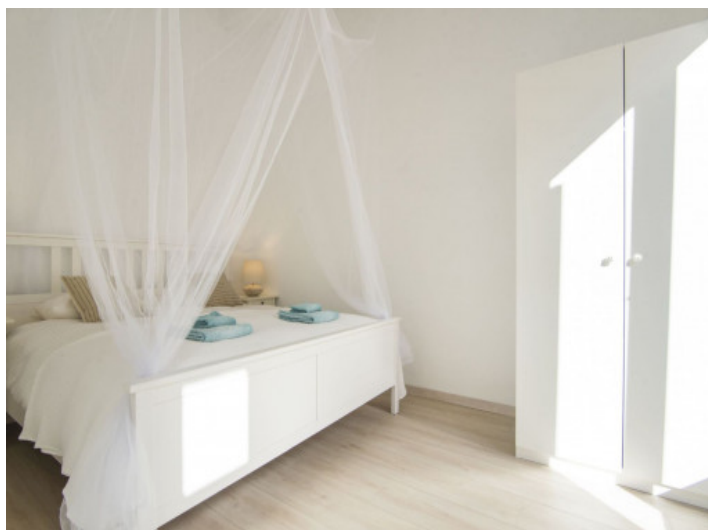
Dormitorio grande



Baño en Suite



Dormitorios dobles



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078006



Patio con jardín



jardín con Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM