

## El Terreno

Referencia 078009



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Retiro urbano con piscina y garaje - Moderno chalet adosado con amplias zonas exteriores en El Terreno-Palma

Construido:	320 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	162 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



## El Terreno

### Referencia 078009



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa adosada de dos plantas con un alto nivel de privacidad se encuentra en una calle tranquila en el codiciado barrio de El Terreno de Palma.

El garaje, un dormitorio de invitados y un baño se encuentran en la zona de entrada antes de que se abra el espacioso salón-comedor de planta abierta.

La cocina de diseño de alta calidad se integra armoniosamente en el concepto de la habitación y oculta un práctico lavadero con espacio de almacenamiento adicional detrás de un frente de armario. El luminoso salón, con una elegante chimenea de etanol, y el comedor se abren a la amplia terraza, el centro de la casa.

La acogedora terraza, revestida de piedra natural en diferentes niveles, ofrece varios retiros y es ideal para pasar acogedoras veladas con la familia y los amigos. La piscina y la zona de estar, protegida por una pérgola, gozan de total privacidad. Una escalera exterior conduce a otra terraza conectada con la planta superior. Aquí podrá disfrutar del sol durante todo el día.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con acceso directo a la terraza soleada y a la buhardilla reconvertida, así como un amplio cuarto de baño con bañera y vestidor contiguo. Otra habitación en este nivel ofrece acceso a la terraza dúplex con magníficas vistas del artístico barrio de El Terreno. Esta habitación se utiliza actualmente como estudio.

Las características incluyen calefacción central de gas, aire acondicionado frío/calor, sistema de descalcificación de agua, sistema de sonido Sonos, pérgola ajustable, garaje y una plaza de aparcamiento adicional alquilada.

Un refugio elegante con carácter urbano en una ubicación privilegiada en Palma.

## El Terreno

### Referencia 078009



### Lugar & alrededores:

El Terreno es un barrio en el distrito Poniente de Palma de Mallorca, bordeado por el mar y el bosque de Bellver, así como por los torrentes de Mal Pas y S'Aigo.

En las colinas del barrio encontrará fantásticos chalets y encantadoras y coloridas casas bajas; mezcladas con modernos edificios residenciales con vistas al mar. Las calles son estrechas y empinadas, pero con una inclinación normal del 12%.

Justo al lado de El Terreno se encuentra la reserva natural del Bosque de Bellver con el famoso Castillo de Bellver. Aquí puede dar largos y agradables paseos o simplemente disfrutar del aire fresco y la hermosa vista de la bahía de Palma. El Paseo Marítimo, que se extiende a lo largo del mar, también está muy cerca y hace que El Terreno sea muy atractivo para los deportistas y amantes de las caminatas.



# El Terreno

## Referencia 078009



Zona de piscina



Zona de piscina y terraza



Vista desde la zona de estar



Cocina abierta



Zona de comedor con chimenea



Zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



## El Terreno

Referencia 078009



Entrada



Dormitorio en la planta inferior



Baño en la planta inferior



Dormitorio principal



Terraza soleada desde el dormitorio principal



Baño en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# El Terreno

## Referencia 078009



Uno de los 3 dormitorios



Uno de los 3 dormitorios



Terraza frente al dormitorio



Terraza frente al dormitorio



Terraza en la azotea



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.