

Ciudad Jardin

Referencia 078010




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa casa reformada con jardín, garaje y piscina.

Construido:	180 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	250 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.489.900,-



Ciudad Jardin

Referencia 078010



Descripción del inmueble:

Hermosa vivienda recientemente reformada con excelentes calidades y ubicada en una carismática calle del Coll d'en Rabassa, a tan solo 10 minutos en coche del aeropuerto de Palma y 10 minutos del centro de la ciudad.

En unos tres minutos paseando, se encontrará usted en la orilla del mar donde puede dar agradables paseos e incluso bañarse en la playa. La calle donde se encuentra la vivienda es tranquila y cerca de todos los servicios, supermercados, cafés, restaurantes, etc.

Esta casa, ubicada en una parcela de 250 metros cuadrados, tiene un encanto muy especial ya que han sabido combinar perfectamente el carácter tradicional mallorquín con el confort más moderno. Los 180 metros cuadrados construidos se distribuyen en un bonito recibidor con su aseo de cortesía, un salón comedor enorme con cocina integrada y vigas vista con acceso a un bonito porche que invita a comer en los días soleados, 3 habitaciones dobles cada una con su baño en suite y una agradable terraza en la primera planta.

Otro atractivo de esta vivienda es la bonita piscina de agua salada, rodeada de un bonito jardín y zona para descansar y tomar el sol.

Algunos datos adicionales serían el aire acondicionado por conductos con una unidad en cada habitación, sistema de aerotermia, calefacción por suelo radiante. Además, todos los muebles nuevos están incluidos en el precio de venta. La casa también tiene garage privado para un coche con puerta automática

Es una oportunidad de tener una vivienda acogedora y bien ubicada con todas las necesidades que uno pueda desear.

Ciudad Jardin

Referencia 078010



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave, con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas calitas pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deporte. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 078010



Recibidor con aseo



Enorme salón comedor



Zona de estar



Luminoso salón



Zona comedor



Moderna cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin

Referencia 078010



Cocina abierta



Cocina con isla



Piscina y solarium



Terraza



Piscina con jardín



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin

Referencia 078010



Dormitorio 1



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Cuarto de baño 1



Cuarto de baño 2



Cuarto de baño 3

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin

Referencia 078010



Zona comedor



Comedor-cocina



Luminosa cocina



Garage

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM