

Portixol
Referencia 078015




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa adosada de obra nueva con piscina, terraza en la azotea y garaje en Portixol

Construido: 233 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Vistas al mar: -

Certificado energético: en proceso

Precio: € 3.250.000,-



Portixol

Referencia 078015



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada de nueva construcción se encuentra en una zona muy solicitada de Portixol, a pocos minutos a pie del encantador paseo del puerto. La playa también está a corta distancia, mientras que el centro de Palma se encuentra a pocos minutos.

El aeropuerto se puede alcanzar cómodamente en aproximadamente 10 minutos en coche.

La vivienda ofrece una superficie habitable de unos 153 m² distribuidos en 2 plantas y destaca por su concepto moderno y abierto.

En la planta baja le recibe un luminoso salón con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. La cocina moderna se integra armoniosamente en el espacio abierto de salón y comedor. Esta planta se completa con un aseo de cortesía y un lavadero independiente. Desde aquí se accede directamente a la zona exterior privada con jardín y piscina, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

En la planta superior se encuentran 3 cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Un balcón que recorre la fachada aporta un agradable y luminoso ambiente a la vivienda.

Uno de los grandes atractivos es la amplia terraza en la azotea, que disfruta de sol durante todo el día y ofrece bonitas vistas al puerto. Ya se han realizado las preinstalaciones necesarias para una cocina exterior.

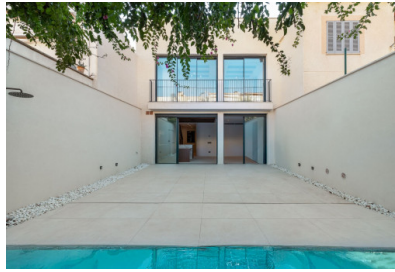
La arquitectura de la casa se caracteriza por líneas limpias, materiales naturales en tonos claros y acabados de alta calidad, combinando confort moderno con una estética elegante y atemporal.

El jardín privado dispone de una piscina de aproximadamente 14 m² y varias zonas de estar acogedoras. La propiedad incluye además un garaje.

Características adicionales: aire acondicionado, garaje, piscina privada, jardín privado, terraza privada y lavadero.

Portixol

Referencia 078015



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 078015



Azotea soleada



Salón comedor abierto



Cocina de diseño



Cocina con isla



Dormitorio luminoso



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

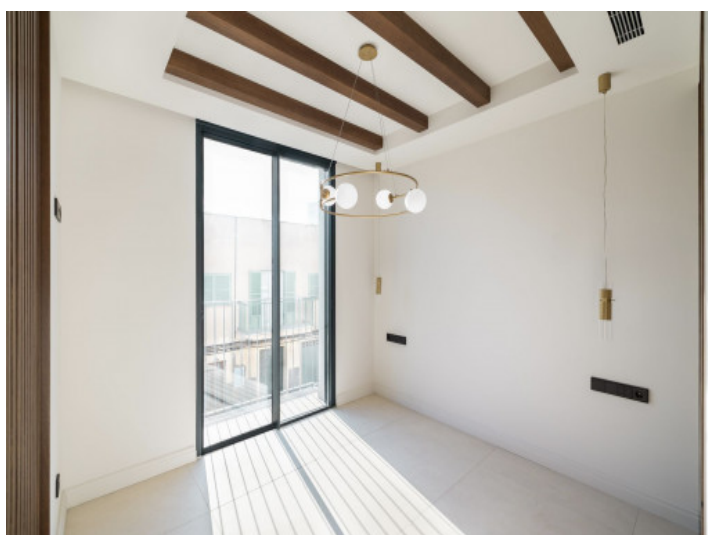
Portixol
Referencia 078015



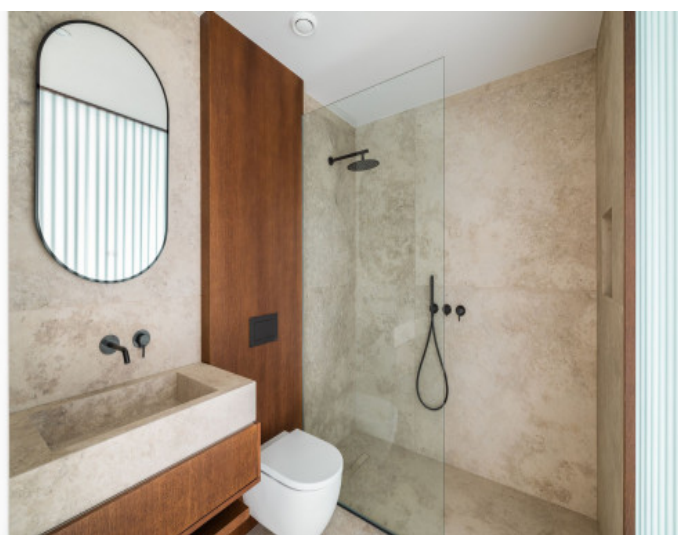
Baño en suite



Amplio salón comedor



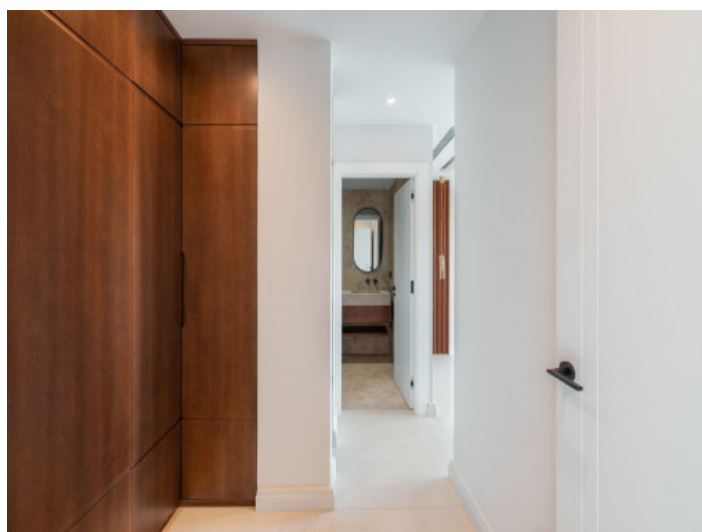
Dormitorio



Baño



Elegante escalera



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.