

Molinar
Referencia 078017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa adosada con vistas al mar, terrazas y piscina en venta en El Molinar

Construido: 328 m²
Dormitorios: 5
Baños: 3
Vistas al mar: ✓

Certificado energético: en proceso

Precio: € 2.970.000,-



Molinar

Referencia 078017



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada, construida en 2019, está situada en una ubicación absolutamente privilegiada directamente junto al mar en El Molinar.

El popular paseo marítimo con numerosos restaurantes, cafeterías y bares de playa con encanto está prácticamente en la puerta y hace hincapié en el estilo de vida especial de esta ubicación.

La propiedad ofrece una superficie habitable de aprox. 204 m², más 124 m² de terrazas y zonas ajardinadas, y se extiende sobre un total de 4 niveles.

En la planta baja, encontrará una zona de estar de diseño elegante con una moderna cocina Cocinart y un acogedor salón con chimenea.

La distribución diáfana crea una agradable sensación de espacio y conduce directamente al jardín privado con plantas mediterráneas y una piscina climatizada (aprox. 2 x 7 metros). Un aseo de invitados completa esta planta.

En la primera planta hay 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

La planta superior cuenta con una amplia terraza en la azotea, que ofrece sol todo el día y una maravillosa vista al mar - el lugar perfecto para disfrutar al máximo de la vida mediterránea.

La planta baja dispone de otros 2 dormitorios, un cuarto de baño, un baño turco, un lavadero y espacio de almacenamiento adicional, ofreciendo una amplia gama de posibles usos.

Las características de alta calidad incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), armarios empotrados, garaje, sauna y piscina privada.

Molinar

Referencia 078017



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Molinar
Referencia 078017



Vistas al mar



Salon con terraza contigua



Vistas desde el salon



Terraza y piscina



Salon



Entorno de Molinar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar

Referencia 078017



Entorno de Molinar