

## S'Alqueria Blanca

Referencia 078023



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo con potencial, vistas al mar y jardín en S'Alqueria Blanca

Construido:	254 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	2.492 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.450.000,-</b>



# S'Alqueria Blanca

## Referencia 078023



### Descripción del inmueble:

En una zona tranquila y consolidada de S'Alqueria Blanca, a tan solo unos minutos del popular pueblo de Santanyí, se encuentra esta propiedad con un potencial excepcional. Ubicada en una parcela de aproximadamente 2.492 m<sup>2</sup>, ofrece privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar que se pueden disfrutar ya desde la planta baja.

La vivienda cuenta con unos 254 m<sup>2</sup> construidos, actualmente distribuidos en dos apartamentos independientes, lo que permite múltiples opciones de uso: desde vivienda para varias generaciones, alquiler parcial o la posibilidad de convertirla fácilmente en una amplia vivienda unifamiliar, ya que la escalera interior original se mantiene intacta.

En la planta baja se encuentran dos dormitorios, un baño, un amplio salón, una cocina y un recibidor. Esta planta se completa con un garaje, varios espacios de almacenamiento y una gran terraza con preciosas vistas al mar, perfecta para relajarse.

La planta superior dispone de tres dormitorios adicionales, un baño, una cocina renovada y un luminoso salón. Desde aquí se disfruta de una vista panorámica aún más amplia sobre el paisaje, las montañas y el mar, lo que convierte esta propiedad en algo realmente especial.

El amplio jardín ofrece numerosas posibilidades de diseño y refuerza el carácter único de la propiedad. Con una renovación adecuada, esta casa puede transformarse en una residencia de ensueño que combina ubicación, espacio y vistas.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, amplitud y potencial en una de las zonas más demandadas de Mallorca.

## S'Alqueria Blanca

Referencia 078023



### Lugar & alrededores:

El pueblo rural de S'Alquería Blanca se encuentra en el sureste de la isla a unos 5 minutos de distancia del mar. Pertenece al municipio de Santanyí. Situado un poco elevado, se ve como en muchos pueblos mallorquines antes de todo la iglesia. Unos 800 habitantes viven en S'Alquería Blanca, el sitio está rodeado de numerosas fincas, intercaladas en el bonito paisaje con colinas y valles.

# S'Alqueria Blanca

Referencia 078023



Casa de pueblo con una vista en S'Alqueria Blanca



Vista al mar



Vista al jardín



Sala de estar



Sala de estar



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# S'Alqueria Blanca

Referencia 078023



Sala de estar



Sala de estar



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# S'Alqueria Blanca

Referencia 078023



Baño



Vista de S'Alqueria Blanca



Vista al mar



Vista al mar



Vista al mar



Vista de la calle

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.