

## Son Espanyolet

Referencia 078025



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantadora casa de pueblo con una terraza de ensueño en Son Espanyolet

Construido:	150 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 995.000,-</b>



## Son Espanyolet

Referencia 078025



### Descripción del inmueble:

Ubicada en una zona tranquila de Son Espanyolet, cerca del popular Pueblo Español y a pocos pasos de Santa Catalina, esta encantadora casa de ciudad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana. La zona destaca por su ambiente relajado y auténtico, así como por su cercanía a numerosos restaurantes, cafeterías y bares. El centro de Palma y el puerto también se encuentran a poca distancia a pie.

Un elemento destacado es la amplia terraza orientada al sur de 50 metros cuadrados, que ofrece mucho espacio para disfrutar del aire libre, ya sea para tomar el sol, comer o compartir momentos agradables.

La vivienda cuenta con aproximadamente 100 metros cuadrados construidos distribuidos en dos plantas y dispone de tres dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite. En la planta baja se encuentra un luminoso salón-comedor con una cocina abierta de alta calidad totalmente equipada por Birgit Müller, un baño de invitados y acceso directo a la terraza. En la planta superior se sitúan los dormitorios, dos baños adicionales y un pequeño balcón.

Los techos altos, la abundante luz natural y los materiales de buen gusto crean un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad se completa con aire acondicionado, calefacción central, un cuarto de lavandería y un amplio garaje con espacio para dos vehículos.

Ya sea como residencia vacacional o vivienda habitual, esta propiedad combina la tranquilidad con la cercanía inmediata a la vida urbana de Palma.

## Son Espanyolet

Referencia 078025



### Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

# Son Espanyolet

## Referencia 078025



Cocina de diseño abierta



Área de cocina-comedor luminosa



Acogedor comedor



Dormitorio principal



Uno de los tres dormitorios



Baño con estilo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

Referencia 078025



Amplia terraza al sol



Rincón acogedor para relajarse



Gran terraza para disfrutar al aire libre



Concepto abierto de salón



Salón luminoso



Uno de los tres dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Espanyolet

Referencia 078025



Baño moderno



Cocina y comedor de diseño abierto



Uno de los tres dormitorios



Salón lleno de luz

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.