

Capdepera
Referencia 078052




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa adosada con jardín privado en Capdepera

Construido: 105 m²
Terreno: 272 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Vistas al mar: -

Certificado
energético: c

Precio: € 750.000,-



Capdepera

Referencia 078052



Descripción del inmueble:

Encantadora casa adosada con jardín privado en Capdepera

En las tranquilas calles de Capdepera, en el noreste de Mallorca, se encuentra esta cuidada casa adosada de 105 m² construidos sobre una parcela de 272 m². La propiedad combina el encanto original del casco antiguo con un alto grado de privacidad: un hogar para quienes valoran la vida auténtica de la isla sin renunciar al confort moderno.

En la planta baja encontramos un espacio abierto de estar y comedor con chimenea, que se integra armoniosamente con la cocina equipada. Un dormitorio adicional en esta planta puede utilizarse como habitación de invitados, despacho o zona de descanso. Una escalera conduce a la planta superior, donde un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor independiente ofrece un rincón privado. En total, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños.

El verdadero punto fuerte de la propiedad está en el exterior: un jardín cuidadosamente diseñado con vegetación mediterránea crea un rincón resguardado y tranquilo en pleno centro histórico. Las soleadas terrazas invitan a relajarse, mientras que la piscina privada ofrece un agradable frescor en los días calurosos de verano. Una cocina exterior cubierta convierte la parcela en el lugar ideal para disfrutar de veladas con familia y amigos.

Otras características son aire acondicionado (frío/calor), una plaza de aparcamiento en garaje propio y un cuarto de lavandería. La casa consta de dos plantas, es de construcción sólida y se encuentra en buen estado de conservación.

Un inmueble para quienes buscan en Mallorca un hogar auténtico con un rincón privado propio.

Capdepera

Referencia 078052



Lugar & alrededores:

Capdepera es uno de los municipios con más carácter del noreste de Mallorca, coronado por una imponente fortaleza del siglo XIV, una de las mayores de la isla. Desde sus murallas, la vista se extiende sobre los tejados del casco antiguo hasta el mar, alcanzando incluso Menorca en los días despejados.

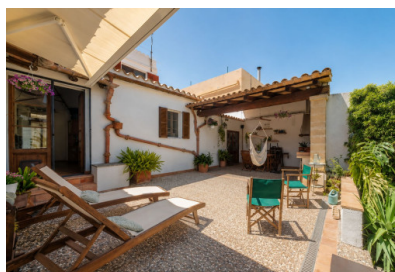
Los amantes del golf encontrarán dos campos muy cerca: Capdepera Golf, con sus seis lagos artificiales, está considerado uno de los campos más equilibrados de Baleares, mientras que Canyamel Golf ofrece un recorrido exigente para jugadores de todos los niveles en un entorno natural con vistas al mar.

Cada miércoles por la mañana, el tradicional mercado semanal anima la Plaça de l'Orient. Productores locales de Capdepera y de los pueblos vecinos venden fruta y verdura fresca, embutidos caseros, queso y aceitunas junto a ropa, calzado y artesanía, en un ambiente que refleja la vida auténtica de la isla, lejos del bullicio turístico.

El calendario festivo del municipio también tiene mucho que ofrecer: en mayo, el mercado medieval transforma el casco histórico en torno al castillo en un escenario de música, desfiles y puestos artesanales durante todo un fin de semana. En agosto, la fiesta de Sant Bartomeu marca el punto álgido del verano, y a mediados de diciembre la fiesta de la Virgen de la Esperanza cierra el calendario festivo del año.

La costa, con calas como Cala Mesquida y Canyamel, está a solo unos minutos en coche, uniendo así vida de pueblo, cultura y playa en un mismo entorno.

Capdepera
Referencia 078052



Piscina



Acogedor salón



Cocina equipada, amplia y luminosa



Comedor y escalera a la planta superior



Amplio dormitorio en la planta superior



Amplio dormitorio en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

Referencia 078052



Uno de los dos dormitorios de la planta baja



Uno de los dos dormitorios de la planta baja



Uno de los dos baños



Uno de los dos baños



Comedor



Patio cubierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

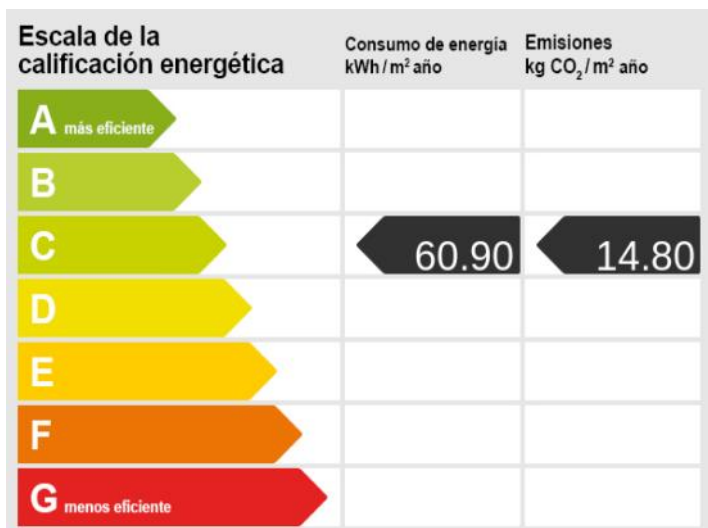
Referencia 078052



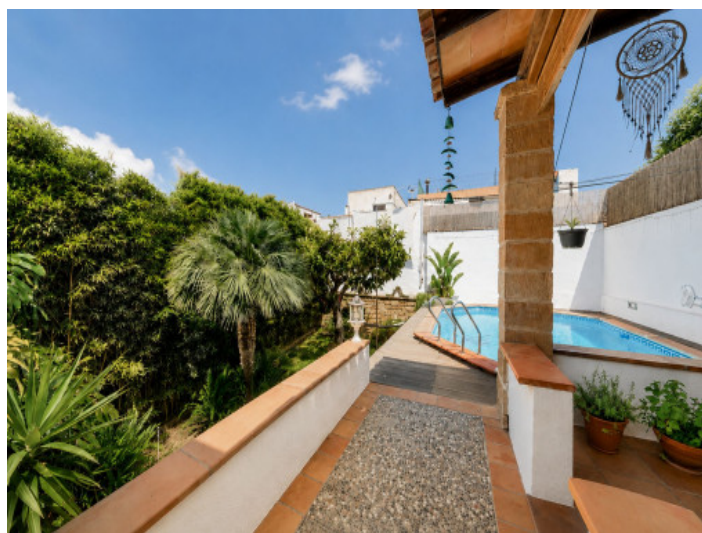
Oasis ajardinado en pleno Capdepera



Piscina y terraza solárium



Certificado energético



Zona de piscina con jardín contiguo



Terraza mediterránea con zona de estar cubierta



Amplia zona de terraza junto a la piscina privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera
Referencia 078052



Casa de pueblo con garaje