

# Playa de Palma

Referencia 104242



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lujosa villa en la Playa de Palma - La Ribera

Construido:	390 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	200 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Playa de Palma

### Referencia 104242



### Descripción del inmueble:

Terminado en 2007, este chalet está situada en la Playa de Palma en la parte posterior de una tranquila zona residencial a la altura del Balneario 11.

Esta gran casa está equipada con los mejores materiales de alta calidad y al entrar puede disfrutar del puro lujo. La superficie construida de 240 metros cuadrados repartidos en 2 plantas con 4 habitaciones, todas equipadas con un vestidor, 2 amplios baños (uno en suite), un salón y una cocina de primera categoría. Tanto la planta baja como el primer piso, están rodeados de terrazas que se pueden acceder tanto desde el salón como desde casi todos los dormitorios. Las terrazas ofrecen 150 metros cuadrados de espacio adicional. En el sótano se puede encontrar un garaje de 120 metros cuadrados con parking para 4 - 5 coches y 2 salas grandes que se pueden utilizar como una sala de fiestas o sala de ocio.

El chalet tiene un sistema de calefacción integrado que es responsable tanto para la generación de calor en el invierno como el aire acondicionado en los meses de verano. Azulejos de Porcelanosa en toda la casa y la puerta y ventanas de vidrio de alta calidad con persianas mallorquinas de PVC blanco son sólo una parte del estilo de vida alto que caracteriza esta propiedad. El chalet está rodeado por un bonito jardín con una piscina de 7 x 4 m en frente.

La propiedad se ofrece con o sin el mobiliario completo. El precio no cambia.

La cantidad de los impuestos anuales es de 1.800 €.

## Playa de Palma

Referencia 104242



### Lugar & alrededores:

La más conocida y famosa de las Playas de Mallorca, por su longitud y su fina arena, así como por su situación, cerca de la capital y del aeropuerto. La Playa de Palma se extiende desde El Arenal hasta Can Pastilla, entre medias encontramos varios puertos deportivos y multitud de zonas de ocio. Desde la Playa se extiende un carril de bicicletas que le lleva al Paseo Marítimo de Palma.

# Playa de Palma

## Referencia 104242



Vistas maravillosas desde la terraza



Zona de estar fantástica



Comedor elegante



Dormitorio espacioso



Dormitorio con ventanas panorámicas



Las escaleras encantadoras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de Palma  
Referencia 104242



Terraza soleada