

Pollensa
Referencia 107690




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet entre Alcúdia y Pollença con vistas a la bahía de Pollença y una superficie habitable generosa

Construido:	870 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	13.112 m ²		
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 650.000,-



Pollensa

Referencia 107690



Descripción del inmueble:

Esta casa de campo a reformar tipo chalet se puede convertir en una residencia representativa en una de las mejores zonas residenciales en los alrededores de Pollensa.

La casa principal de 2 plantas y con una superficie habitable de 279 metros cuadrados está en un solar de aprox. 13.112 metros cuadrados. Desde todas las habitaciones ofrece una vistas a la distancia a la bahía de Pollensa. En la azotea tenemos vistas a Formentor, a la península de Victoria y a gran parte de la Sierra de Tramuntana así como a la bahía de Pollensa.

Podemos acceder al nivel principal de la casa a través de 3 entradas. La arquitectura clásica de las plantas tiene una forma de una U con 2 alas. El salón/comedor céntrico consiste de 3 salas generosas con 2 chimeneas. En el ala este de la casa encontramos 2 dormitorios, un baño así como un salón adicional con una chimenea. El ala oeste comprende 2 dormitorios, un baño así como una cocina (también con chimenea). Una terraza cubierta a lo largo de la parte frontal lleva a través de una escalera muy ancha y representativa directamente a la piscina.

La planta baja alberga 2 dormitorios separados con baño respectivamente así como un apartamento pequeño que consiste de un dormitorio, un baño y una cocina con zona de desayuno.

Una superficie de aprox. 120 metros cuadrados que hasta ahora no se le ha dado uso está disponible para crear habitaciones adicionales.

En los exteriores encontramos una pista de tenis, un garaje que también comprende la calefacción, un pabellón, una casita para el contador eléctrico así como una habitación para la tecnología de la piscina.

La casa necesita una reforma y una gran parte de los exteriores se tienen que restaurar. Debido a la buena construcción de la casa, las reformas no se pasan de cierto margen y el precio es atractivo.

Pollensa

Referencia 107690



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 107690



Zona de piscina abierta



Cocina inundada de luz



Bar original con chimenea



Dormitorio pequeño con ventanas



Baño rústico con bañera



Entrada impresionante

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 107690



Jardín mediterráneo al lado de la piscina



La piscina está rodeada de una terraza



Propiedad con maravillosas vistas de montaña

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM